



## 【東京】 Development Manager | 不動産開発 ~三菱地所グループ~

## 募集職種

## 採用企業名

日本リージャス株式会社 (三菱地所グループ)

## 求人ID

1520773

## 業種

不動産仲介・管理

## 会社の種類

大手企業 (300名を超える従業員数)

## 外国人の割合

外国人 少数

## 雇用形態

正社員

## 勤務地

東京都 23区

## 給与

600万円 ~ 1000万円

## 勤務時間

9:00~18:00

## 休日・休暇

土日祝日

## 更新日

2025年03月06日 16:00

## 応募必要条件

## 職務経歴

6年以上

## キャリアレベル

中途経験者レベル

## 英語レベル

基礎会話レベル (英語使用比率: 10%程度)

## 日本語レベル

ネイティブ

## 最終学歴

大学卒 : 学士号

## 現在のビザ

日本での就労許可が必要です

## 募集要項

不動産開発マネージャーは、割り当てられたエリアや地域または地域に関係する、すべての不動産開発業務を担当します。これには、賃貸借に関連するすべての業務、契約更新や、拡張を含みます。しかし、出店場所の新規開発が第一優先業務になります。

また、指定された地区または地域の中で、各取引先（プロパティオーナー、ディベロッパー、投資家と商業不動産仲介業者）とよりよい関係を築き、維持する責任を負います。

企業の戦略や財務成長目標に応じて、新しいリージャスセンターを開くため、マーケットの分析や物件の査定、不動産業者との交渉、契約を締結する責任を負います。

#### 主な担当業務・主要な責務

- 指定地域内にて、有利な取引条件を確保し、会社の成長目標を達成する
- 指定地域内の開発可能な場所の選定と評価
- 選定された場所へのアプローチ、ビルオーナー、ディベロッパーへの提案
- 開発に際しての賃貸借契約交渉

【商業的および法的な観点から考慮し、全プロセスを管理する】

- 新規案件に対し、ビジネスケースを作成する

【財務モデリング（P&L及びキャッシュ・フロー）】

- 指定地域内の不動産について各ポートフォリオを管理し、問題が生じた場合は解決する
- カントリーマネージャー、不動産開発ディレクター、ファイナンスチームと緊密に協力し、地域内の潜在的な買収ターゲットを特定します
- 社内のマネジメントプロセスに基づき、毎週/毎月/四半期ごとに、目標に対する活動とパフォーマンスを報告する。

---

#### スキル・資格

##### 希望スキル：

- 不動産の提案、査定、および交渉等の経験が最低3年あること
- 利益率や収益に関する商業・財務についての理解と、B2Bでの不動産開発の経験
- 不動産業界内における人的ネットワーク
- 計数管理力
- 不動産に関する法律知識

##### 求める人物像

- 人に信用を与える印象管理ができる方
- お客様の不安に対してすぐに代案を提案できる方

---

#### 会社説明