



## 【港区】富裕層向け賃貸不動産物件のプロパティマネージャー

## 募集職種

## 採用企業名

ハウジング・ジャパン株式会社

## 支社・支店

ハウジングジャパン株式会社

## 求人ID

1514103

## 業種

不動産仲介・管理

## 会社の種類

中小企業 (従業員300名以下)

## 外国人の割合

外国人 半数

## 雇用形態

正社員

## 勤務地

東京都 23区, 港区

## 最寄駅

日比谷線、 神谷町駅

## 給与

経験考慮の上、応相談

## ボーナス

固定給+ボーナス

## 勤務時間

9:30~18:30

## 休日・休暇

土日祝

## 更新日

2025年02月06日 14:00

## 応募必要条件

## 職務経験

1年以上

## キャリアレベル

中途経験者レベル

## 英語レベル

ビジネス会話レベル (英語使用比率: 50%程度)

## 日本語レベル

ビジネス会話レベル

## 最終学歴

専門学校卒

## 現在のビザ

日本での就労許可が必要です

## 募集要項

### 【募集ポジション】

- ・正社員／スタッフレベル
- ・不動産管理部における、オーナー対応業務（機関投資家・外国人オーナーが中心です。）

### 【概要】

当社は国内外の個人投資家・機関投資家に不動産の売買仲介、開発、賃貸管理などのサービスを提供する、東京を拠点とする不動産会社です。

賃貸管理部では、売買部やグループ内のアセットマネジメント会社などと連携しながら、都心のハイクラス賃貸マンションの管理物件の積み上げに注力するとともに、DXによる業務の効率化を進めています。

外国人オーナーを中心として、賃貸物件オーナーへのレポート業務・賃貸管理業務全般を担う人材を募集します。

### 【業務内容】

- ・オーナー対応業務：業務報告、キャッシュマネジメント、賃料査定、バリューアップ提案
- ・賃貸管理業務全般の進捗管理
- ・テナント募集業務
- ・更新・退去業務
- ・建物管理業務
- ・工事管理業務

### 【求める経験とスキル】

- ・ビジネスレベルの英語・日本語（中国語も活かせます）
- ・外国人オーナーと円滑にコミュニケーションを取れること。
- ・賃貸管理の経験は問いませんが、不動産のバックグラウンド・基本的な知識があることが望ましいです。
- ・機関投資家向け投資用不動産物件の管理経験者。

### 【活かせる資格】

- ・宅地建物取引士、不動産賃貸経営管理士その他同等の資格

### 【求める人物像】

- ・ロジカルに情報の整理・優先順位付けが出来る人

- ・柔軟でコミュニケーション能力のある人
- ・会社や事業部のビジョンを理解してビジネスを成長させる意欲のある人

就業時間 09:30 ~ 18:30 (時差出勤可)

休憩時間 60分

残業 月 10 時間 ~ 20時間程度

年間休日 120 日

有給休暇 初年度 10 日 (6 か月目~)

完全週休二日制

土日祝 (輪番で出社)

---

## スキル・資格

【求める経験とスキル】

- ・
  - ビジネスレベルの英語・日本語 (中国語も活かせます)
  - 外国人オーナーと円滑にコミュニケーションを取れること。
  - 不動産投資ファンドの基本的な知識があることが望ましいです。
  - 【活かせる資格】
- ・
  - 宅地建物取引士、不動産賃貸経営管理士その他同等の資格

---

## 会社説明