CareerCross by JAC Recruitment

ESR

【プロジェクト マネージャー】　当社開発の新規データセンターの建設計画～引き渡しまでのプロジェクト管理

物流倉庫の概念を劇的に変え、ワーカーファーストな物流倉庫を展開するESR

募集職種

採用企業名
ESR株式会社

求人ID
1503698

部署名
リーシング部

業種
不動産仲介・管理

雇用形態
正社員

勤務地
東京都 23区, 港区

最寄駅
日比谷線、　六本木駅

給与
1000万円 ~ 1400万円

更新日
2025年04月29日 03:00

応募必要条件

職務経験
3年以上

キャリアレベル
中途経験者レベル

英語レベル
ビジネス会話レベル

日本語レベル
ネイティブ

最終学歴
大学卒： 学士号

現在のビザ
日本での就労許可が必要です

募集要項

ESR ジャパンのコンストラクションチームの一員として、ESR および ESR の JV パートナーと連携し、日本各地の ESR の新しい JV データ センターの設計、調達、建設、竣工を円滑かつ効率的に行う。
日本における JV データ センターのプロジェクト管理と竣工、テナントに引き渡しまでをご担当いただきます。

【主な業務内容】
(1) プロジェクト管理
• 計画および開発スケジュールの作成
• 建設予算の作成

• 設計会社、建設業者、その他の関係者向けの入札概要の作成
• ESR データ センター チーム、設計会社、選定された請負業者とともに、建設予算、建物の仕様を管理
• 設計会社、選定された建設業者などと定期的な会議を開催する
• 技術的な側面から建物の詳細を提案および説明することにより、データ センター チームの開発およびリースを支援する
• 必要に応じて建物の仕様を改善することができる

(2) 土地関連
• 候補地の技術的デューデリジェンスの実施
• 開発スケジュールの作成• 災害リスク調査
• 規制当局との連絡、連携

(3) 計画
• ボリューム計画の確認と調整
• 設計会社の監督

(4) その他の職務
• 入札、受注、実行、プロジェクト終了の各段階で建設ゼネコンと直接やり取り
• ゼネコンとの交渉。入札/提案を詳細かつ正確に評価する
• 建設プロジェクトの範囲と提案依頼書の作成
• 建設の財務分析
• データセンターの回復力を高めることを目的とした特定の取り組みの建設プロジェクト管理
• 新しいデータセンターの建設または既存のデータセンターの最適化に関連する電気および機械設計の建設可能性レビュー
• 提出書類のレビュー、RFI、変更注文、請求書発行を含む建設文書管理
• 建設プロジェクトの品質管理
• 主要な建設指標を記録し、チームメンバーと経営陣への報告業務
• 機器の故障に関連するトラブルシューティングと根本原因の故障分析を実行するようチームを指導
• グループ内、およびデータセンターをサポートする社内外のチーム内でリーダーとして業務を遂行
• 建設管理チームのために効果的な部門横断的なタスクの実行

【当社について】
ESRは先進的物流施設・データセンターに代表されるニューエコノミー不動産を軸とする、アジア太平洋地域（APAC）最大・上場企業として世界第3位の不動産アセットマネジメント会社です。
香港にグループ本社を置き、日本・中国・韓国・オーストラリア・シンガポール・インド・ニュージーランド・東南アジア等APAC主要国と米国・ヨーロッパで事業を行っており、2023年6月30日時点でグループ全体の運用資産残高1,500億米ドル（約21兆7,320億円）、日本は299億米ドル（約4兆3,320億円）。
ESR株式会社はESRの日本法人で、主に日本国内の物流施設の土地取得、開発、リーシング、運営・管理、アセットマネジメントを手掛けております。
※画面右の 『☆注目企業記事』 をクリックすると、もっと当社について知ることができます！

【雇用形態】
正社員
試用期間　3か月

【勤務地】
港区六本木7-7-7 トライセブン六本木13階
六本木駅（都営大江戸線/東京メトロ日比谷線）-3分
乃木坂駅（東京メトロ千代田線）-5分

【給与】
想定年収　1000万円~1400万円　(経験によって異なります）
年俸制
ボーナス裁量制 5~15%程度

【勤務時間】
9時－18時　休憩1時間

【休日、休暇】
完全週休二日制（土、日、祝日）
GW 年末年始
有給：初年度は入社月によって付与日数は異なります。次年度以降は1月に一律付与。
上記とは別に傷病休暇（有給）、特別有給休暇（慶弔休暇）制度あり

【その他、福利厚生】
・健康保険 厚生年金 雇用保険 労災保険
・定期健康診断/人間ドック補助
・社内に無料のリフレッシュメントコーナー（コーヒー、紅茶、野菜ジュース、フルーツ、ヨーグルト、スナック、スープなど）

スキル・資格

【応募に必要な経験・スキル】
- ミッションクリティカルな施設（データセンター、公共インフラ、医療機関等）の建設プロジェクトに主導的（プロジェクト内の特定の分野でも可）な立場で従事した経験
- ビジネスレベルの英語力

【歓迎する経験・スキル】
- プロジェクトマネージャーとしての経験
- 一級建築士、認定コンストラクションマネジャー有資格者

【求める人物像】
- データセンター事業者（PM・CM経験者）
- 大手設計事務所またはゼネコン（設計または施工管理経験者）

会社説明