



【アセットマネージャー】 当社開発の新築・既存物流倉庫の売買およびデューデリ
ジェンス補佐

物流倉庫の概念を劇的に変え、ワーカーファーストな物流倉庫を展開するESR

募集職種

採用企業名
ESR株式会社

求人ID
1503696

部署名
リーシング部

業種
不動産仲介・管理

雇用形態
正社員

勤務地
東京都 23区, 港区

最寄駅
日比谷線、 六本木駅

給与
800万円 ~ 1200万円

更新日
2025年02月11日 11:00

応募必要条件

職務経験
3年以上

キャリアレベル
中途経験者レベル

英語レベル
日常会話レベル

日本語レベル
ネイティブ

最終学歴
大学卒： 学士号

現在のビザ
日本での就労許可が必要です

募集要項

アセットマネジメント部において、物件担当マネージャーとして以下の業務を行っていただきます。
扱うアセットは開発型及び収益型物流施設です。

今回募集しているポジションは、当社が開発した新築・既存物流倉庫の売買およびデューデリジェンス補佐を行っていただく業務です。

【業務内容】

- 開発期間中運営業務（投資計画に基づく投資期間中のキャッシュマネジメント、PM、BM等オペレーターの選定、

リーシング管理等)

- ・安定稼働後期中運営業務（運営計画・予算作成、物件のバリューアップ、各種外部委託先のコントロール、予実管理、収支分析、テナントリレーション等）
- ・融資先銀行、信託銀行、PM 会社への指図、承認等
- ・AM レポート作成
- ・ファンドマネージャー、レンダー、信託銀行等に対する報告、各種社内部署間の調整
- ・投資リターン最大化のための出口戦略の立案
- ・その他関連業務

【配属部署】

アセットマネジメント部

【当社について】

ESRは先進的物流施設・データセンターに代表されるニューエコノミー不動産を軸とする、アジア太平洋地域（APAC）最大・上場企業として世界第3位の不動産アセットマネジメント会社です。

香港にグループ本社を置き、日本・中国・韓国・オーストラリア・シンガポール・インド・ニュージーランド・東南アジア等APAC主要国と米国・ヨーロッパで事業を行っており、2023年6月30日時点でグループ全体の運用資産残高1,500億米ドル（約21兆7,320億円）、日本は299億米ドル（約4兆3,320億円）。

ESR株式会社はESRの日本法人で、主に日本国内の物流施設の土地取得、開発、リーシング、運営・管理、アセットマネジメントを手掛けております。

※画面右の『☆注目企業記事』をクリックすると、もっと当社について知ることができます！

【雇用形態】

正社員

試用期間 3か月

【勤務地】

港区六本木7-7-7 トライセブン六本木13階

六本木駅（都営大江戸線/東京メトロ日比谷線）-3分

乃木坂駅（東京メトロ千代田線）-5分

【給与】

想定年収 800万円~1200万円前後（経験と実力によって異なります）

年俸制

ボーナス裁量制 5~15%程度

【勤務時間】

9時~18時 休憩1時間

【休日、休暇】

完全週休二日制（土、日、祝日）

GW 年末年始

有給：初年度は入社月によって付与日数は異なります。次年度以降は1月に一律付与。

上記とは別に傷病休暇（有給）、特別有給休暇（慶弔休暇）制度あり

【その他、福利厚生】

・健康保険 厚生年金 雇用保険 労災保険

・定期健康診断/人間ドック補助

・社内に無料のリフレッシュメントコーナー（コーヒー、紅茶、野菜ジュース、フルーツ、ヨーグルト、スナック、スープなど）

スキル・資格

【応募に必要な経験・スキル】

- 不動産 AM 会社、PM会社又は会計事務所、不動産鑑定事務所等ファンド関連業務での勤務経験 5 年以上

- EXCEL ワークが得意な方

- 不動産開発業務経験又は英語での業務経験があれば尚可

会社説明