



事業用不動産のインバウンド顧客向け営業/面向境外客 的商用房地 售 迎 中文的人！

中国語ネイティブの方・業界・職種未経験者歓迎！

## 募集職種

### 採用企業名

株式会社オープンハウス

### 求人ID

1501247

### 業種

その他（不動産・土木建設）

### 会社の種類

大手企業（300名を超える従業員数）

### 雇用形態

正社員

### 勤務地

東京都 23区, 千代田区

### 給与

500万円～経験考慮の上、応相談

### 勤務時間

火木9:00-18:00、月水金：10：00-19：00（休憩60分） 所定労働時間8時間

### 休日・休暇

週休二日制（土日）

### 更新日

2024年11月08日 17:03

## 応募必要条件

### キャリアレベル

新卒・未経験者レベル

### 英語レベル

無し

### 日本語レベル

ビジネス会話レベル

### その他言語

中国語：北京語 - ネイティブ

広東語・台湾語もできれば尚可

### 最終学歴

大学卒：学士号

### 現在のビザ

日本での就労許可が必要です

## 募集要項

### 【募集要項 本ポジションの魅力】

- 中華系不動産業者や海外投資家との取引強化

- ・高速での販売戦略構築と実行が可能
- ・少数精鋭チームで高収益を達成する環境
- ・不動産分野でのキャリアアップが期待

#### ■国内事業用不動産の販売営業

- ・主に中華系の不動産業者や金融関係者、海外投資家等を訪問し、個人法人を問わず海外のお客様の多様な不動産の購入ニーズを収集
- ・定期的な中華系の不動産業者との情報交換会や、WeChatを活用した物件情報の発信
- ・時には、仕入担当が収集した物件販売の出口戦略を立て、仕入担当と協力して仕入と同時に販売まで完結させる、という非常にスピード感のある仕事もできます
- ・パートナーとなる不動産業者と協力しながら、お客様の現地案内、条件交渉、金融機関の斡旋、契約・引渡までを担当

※海外営業部は2019年に発足し、5年で年間約400億の売上を作る組織となりました  
少数精鋭で中華系のお客様に特化した営業を行っております

#### 雇用形態

正社員

#### 給与

年収 月給33万円以上＋賞与（年2回）

※経験およびスキルなど考慮の上、当社規定により決定

【内訳】

月給330,000円～450,000円

基本給：219,800円～310,700円

固定残業代：80,200円～109,300円

営業手当：30,000円（みなし残業時間42時間相当分）

#### 勤務時間

火木9:00-18:00、月水金：10：00-19：00（休憩60分） 所定労働時間8時間

#### 勤務地

100-7020 東京都千代田区丸の内2-7-2 JPタワー 21階

#### 休日

週休二日制（土日）

年間休日 110日（週休2日制）※計画的有給付与5日で、実質年間休日115日

GW休暇,夏季休暇,年末年始休暇,慶弔休暇,産前産後休暇,育児休暇,介護休暇,特別休暇,LDH休暇（生理休暇）

#### 福利厚生

- ・通勤手当
- ・賞与（6月、12月）
- ・四半期表彰制度  
（昇給・昇格の機会は年4回※間接部門は年2回）
- ・各種表彰制度
- ・資格取得報奨金制度
- ・宅建士資格補助
- ・住宅支援制度（住宅購入の支援金として上限200万円を支給）
- ・慶弔見舞金制度
- ・LDH休暇（生理休暇）
- ・産休育休制度
- ・出産祝い金制度（勤続5年以上、第一子 20万円、第二子 30万円、第三子 100万円）
- ・企業主導型保育園との提携
- ・その他ダイバーシティに関わる取り組み
- ・定期健康診断
- ・生活習慣病健診
- ・人間ドック
- ・婦人科検診
- ・インフルエンザ予防接種
- ・医師の無料相談サービス
- ・妊活コンシェル制度
- ・ストレスチェック制度
- ・安全衛生委員会の設置
- ・ハラスメント・緊急案件・通知フォームの設置
- ・確定拠出年金
- ・従業員持株会
- ・介護支援制度

#### スキル・資格

##### 【必須】

- ・職務経験は不問。やる気があり、営業に興味がある方
- ・中国語ネイティブレベル、日本語N1保有もしくはN1同等レベルの日本語が出来る方

##### 【歓迎】

- ・不動産業界経験者、宅地建物取引士

