



## Asset Manager - Associate

### Global Company

#### 募集職種

人材紹介会社  
アイウィルキャピタル合同会社

採用企業名  
A company specializing in real estate investment and asset manag

求人ID  
1491834

部署名  
Asset Management Depafrtment

業種  
その他（不動産・土木建設）

会社の種類  
大手企業 (300名を超える従業員数) - 外資系企業

外国人の割合  
外国人 少数

雇用形態  
正社員

勤務地  
東京都 23区, 中央区

給与  
500万円 ~ 900万円

更新日  
2024年11月21日 20:00

#### 応募必要条件

職務経験  
1年以上

キャリアレベル  
中途経験者レベル

英語レベル  
ビジネス会話レベル

日本語レベル  
流暢

最終学歴  
大学卒：学士号

現在のビザ  
日本での就労許可が必要です

#### 募集要項

- ・ 運用/開発中の私募ファンド保有物件のアセットマネジメント業務
- ・ アセット/ポートフォリオの中長期運用計画、年次予算の作成及びその為のインフラ構築
- ・ アセット/ポートフォリオの収益向上施策の立案・推進

- ・アセットの売却の判断、ディールの実行
  - ・アセット取得時のアンダーライティング補助
  - ・アセット/ポートフォリオパフォーマンスモニタリング
  - ・投資家レポート等
- 

## スキル・資格

### 《必須条件》

- ・キャッシュフローモデルの作成・分析、投資または融資に関する知識、実務経験
- ・PCスキル（Excel、PPT等）
- ・社内外の関係者とのコミュニケーション能力
- ・大卒以上

### 《希望条件》

- ・不動産ファンド、不動産アセットマネジメント会社、プロパティマネジメント会社、事業法人、ならびに金融機関等において、  
業務経験（2年以上）
  - ・ビジネス英語（読み書きができるレベル。TOEICスコア目安：730点以上。但し、スコア自体より、実際に使えるレベルにあるかを重視）
- 

## 会社説明