



## 不動産開発アソシエイト

### 募集職種

#### 採用企業名

合同会社H-SUMMIT

#### 支社・支店

GK H-Summit / MUWA NISEKO

#### 求人ID

1491314

#### 業種

その他（不動産・土木建設）

#### 会社の種類

中小企業（従業員300名以下）- 外資系企業

#### 外国人の割合

外国人 半数

#### 雇用形態

正社員

#### 勤務地

北海道, 札幌市中央区

#### 給与

450万円～650万円

#### 更新日

2025年03月07日 09:00

### 応募必要条件

#### 職務経験

3年以上

#### キャリアレベル

中途経験者レベル

#### 英語レベル

ビジネス会話レベル（英語使用比率: 50%程度）

#### 日本語レベル

流暢

#### その他言語

韓国語 - 基礎会話レベル

#### 最終学歴

大学卒：学士号

#### 現在のビザ

日本での就労許可が必要です

### 募集要項

- 市場分析、潜在的なベンダー、コストと料金、施設と設計コンセプトなど、すべての開発に関する調査の実施。
- 開発における現在の実現可能性調査のアップデート
- プロジェクト予算、キャッシュフローの予測、報告、モニタリングなどの財務計画と管理業務の実行。
- 複数の資金源を含む資金調達提案についての開発マネージャー支援
- 財務報告における本社およびアセットマネージャーとの調整
- 建築空間計画および、最新のトレンドや競合他社に関するデスクリサーチを含むコンセプトの提案

- 建築工事や設計に関するレビュー、改善および提案
  - デューデリジェンス、設計、建設サービスのためのパートナーおよび請負業者を募集し、回答をレビュー・評価し、必要なサービスを確保する
  - RFQ/RFPへの回答収集をアシストし、投資を実行するための社内承認プロセスを準備する
  - 提出、注文変更、請求書の支払プロセスを支援する
  - タイムラインとスケジュールの管理
  - 建設の進捗状況を監視し、問題を報告する
  - ホテルチームと緊密に連携し、テナントに方向性を提案、その可能性を探求する
  - ホテルとコンドミニアムのオーナー間の金融モデルと構造をホテルチームと分析する
  - FF&E、OS&E、アートワークなどの調査と推奨
  - 開発マネージャーから割り当てられたその他すべてのタスクと義務を遂行する
- 

## スキル・資格

- 大卒以上必須
  - 日本語ネイティブで英語が堪能であること。韓国語のスキルがあれば尚可
  - ホテル、マンション、住宅開発における最低3年間の経験
  - 財務諸表に関する十分な知識（PL、CF、BS）
  - CADで作成された建物レイアウトやその他の関連資料のレビュー経験
  - MS Office（PowerPoint、Excel、Word）に精通し、CADスキルがあれば尚可
  - 下請け業者との取引経験、および自社での業務遂行経験があれば尚可
  - 創造的で結果志向、強いスピード感を持つ
  - 自発性があり、独立して、またチームの一員として効果的に働く能力がある
  - 学ぶ意欲及び状況に適応する能力あり
  - 不動産業者とのネットワークがある方歓迎
- 

## 会社説明