



不動産開発アソシエイト

募集職種

採用企業名

合同会社H-SUMMIT

支社・支店

GK H-Summit / MUWA NISEKO

求人ID

1491314

業種

その他（不動産・土木建設）

会社の種類

中小企業（従業員300名以下） - 外資系企業

外国人の割合

外国人 半数

雇用形態

正社員

勤務地

北海道, 札幌市中央区

給与

450万円 ~ 650万円

更新日

2024年12月20日 03:00

応募必要条件

職務経験

3年以上

キャリアレベル

中途経験者レベル

英語レベル

ビジネス会話レベル (英語使用比率: 50%程度)

日本語レベル

流暢

その他言語

韓国語 - 基礎会話レベル

最終学歴

大学卒 : 学士号

現在のビザ

日本での就労許可が必要です

募集要項

- 市場分析、潜在的なベンダー、コストと料金、施設と設計コンセプトなど、すべての開発に関する調査の実施。
- 開発における現在の実現可能性調査のアップデート
- プロジェクト予算、キャッシュフローの予測、報告、モニタリングなどの財務計画と管理業務の実行。
- 複数の資金源を含む資金調達提案についての開発マネージャー支援
- 財務報告における本社およびアセットマネージャーとの調整
- 建築空間計画および、最新のトレンドや競合他社に関するデスクリサーチを含むコンセプトの提案

- 建築工事や設計に関するレビュー、改善および提案
 - デューデリジェンス、設計、建設サービスのためのパートナーおよび請負業者を募集し、回答をレビュー・評価し、必要なサービスを確保する
 - RFQ/RFPへの回答収集をアシストし、投資を実行するための社内承認プロセスを準備する
 - 提出、注文変更、請求書の支払プロセスを支援する
 - タイムラインとスケジュールの管理
 - 建設の進捗状況を監視し、問題を報告する
 - ホテルチームと緊密に連携し、テナントに方向性を提案、その可能性を探求する
 - ホテルとコンドミニアムのオーナー間の金融モデルと構造をホテルチームと分析する
 - FF&E、OS&E、アートワークなどの調査と推奨
 - 開発マネージャーから割り当てられたその他すべてのタスクと義務を遂行する
-

スキル・資格

- 大卒以上必須
 - 日本語ネイティブで英語が堪能であること。韓国語のスキルがあれば尚可
 - ホテル、マンション、住宅開発における最低3年間の経験
 - 財務諸表に関する十分な知識（PL、CF、BS）
 - CADで作成された建物レイアウトやその他の関連資料のレビュー経験
 - MS Office（PowerPoint、Excel、Word）に精通し、CADスキルがあれば尚可
 - 下請け業者との取引経験、および自社での業務遂行経験があれば尚可
 - 創造的で結果志向、強いスピード感を持つ
 - 自発性があり、独立して、またチームの一員として効果的に働く能力がある
 - 学ぶ意欲及び状況に適応する能力あり
 - 不動産業者とのネットワークがある方歓迎
-

会社説明