

CBRE

【グローバルな環境・経験者大歓迎】ホテル企画・開発 プロジェクトマネージャー

募集職種

採用企業名

シービーアールイー株式会社

求人ID

1470853

業種

その他（不動産・土木建設）

会社の種類

大手企業 (300名を超える従業員数) - 外資系企業

外国人の割合

外国人 少数

雇用形態

正社員

勤務地

東京都 23区, 千代田区

最寄駅

千代田線、 二重橋前駅

給与

500万円 ~ 1000万円

更新日

2025年01月15日 05:00

応募必要条件

職務経験

6年以上

キャリアレベル

中途経験者レベル

英語レベル

ビジネス会話レベル

日本語レベル

流暢

最終学歴

大学卒： 学士号

現在のビザ

日本での就労許可が必要です

募集要項

CBRE のプロジェクトマネジメント部は、年間5万件以上（グローバル）のプロジェクトで、事業会社及び投資家への助言を行い、プロジェクトマネジメントのプロフェッショナル集団です。

経営理念の実現及び投資効果を最大化するため、事業計画と建築ソリューションを掛け合わせた事業決定支援（フィージビリティスタディ）を始め、基本計画から竣工迄一貫して資産やプロジェクト・ポートフォリオ管理に助言し、その最適化の為のプロジェクトマネジメントを行うことで、お客様の事業、不動産戦略の実現をお手伝いします。

また、ホテルチームにおいては、ラグジュアリーホテルからインバウンド対応のビジネス/レジャーホテルまで幅広く実績を持ち、国内外のホテルブランドの日本進出・展開をお手伝いします。

近年では、CBREのグローバルネットワークを活かし、土地購入から開業までのワンストップでサービスを提供しています。

ポジションの概要

ホテルの企画・開発事業において、ホテル事業主に代わり、関係者を取りまとめ、プロジェクトを運営・推進

なお、人財の多様化を目指す為、ホテルの職務に限定せず、オフィス、リテール、ロジスティクス等、主要アセットタイプ及び複合施設における、フィージビリティスタディ、建築企画、基本計画、プロジェクトマネジメントを含む総合管理業務へも参画可能

業務内容及び責任範囲

- ホテルプロジェクトにおいて、設計者や施工者のみならず、オペレーター、デザイナー（内装、照明、ランドスケープ等、海外デザイナーを含む）、コンサルタント（厨房、IT、セキュリティ等）、別途発注の専門工事業者（家具、AV、サイン等）等、多岐にわたる関係者と信頼関係に基づいた協体制を作り上げ、竣工までプロジェクトマネジメントを遂行
- ホテルの商慣習を理解し、コスト、スケジュール、品質に主眼を置き、プロジェクト立上から竣工までに事業主、オペレーターとベンダーとの間での斡旋及びコミュニケーション支援
- CBREの各ビジネスラインとの連携、CBREグローバルとの連携を行い、ビジネス情報のシェア・戦略策定
- ビジネスディベロップメントとクライアントとの関係構築
- その他、プロジェクトマネジメント部の成長に向けた知識の共有や貢献を期待

スキル・資格

必要とされる業務経験・資格

- 7年以上のホテル開発、改修プロジェクトにおけるプロジェクトマネジメント経験
- ラグジュアリーホテルプロジェクトでの調達管理経験（PA経験尚可）
- 海外デザイナーとの協業経験
- 日本語、英語いずれもビジネスレベルであれば尚可
- AutoCAD、Vectorworks等での作図、Word、Excel、PowerPoint、Adobe Acrobat等のスキル
- PMP、認定コンストラクションマネージャー、一級建築士、各種環境認証資格保有者であれば尚可

求めている人物像

- リーダーシップと協調性、業務における自主性
- 国内外のクライアントとの高いコミュニケーション能力
- クライアントである企業及び投資家等と直接ビジネスを行ってきた経験

会社説明