



東京【リーシング Leasing Officer】 当社管理物流倉庫のテナント誘致業務 業界未経験OK!

物流倉庫の概念を劇的に変え、ワーカーファーストな物流倉庫を展開するESR

募集職種

採用企業名
ESR株式会社

求人ID
1470455

部署名
リーシング部

業種
不動産仲介・管理

雇用形態
正社員

勤務地
東京都 23区, 港区

最寄駅
日比谷線、 六本木駅

給与
450万円 ~ 650万円

更新日
2024年11月18日 03:00

応募必要条件

職務経験
1年以上

キャリアレベル
新卒・未経験者レベル

英語レベル
日常会話レベル

日本語レベル
ネイティブ

最終学歴
大学卒： 学士号

現在のビザ
日本での就労許可が必要です

募集要項

これまでの物流倉庫の概念を劇的に変え、ワーカーファーストな物流倉庫を展開するESR。
『ヒューマンセントリック（人を中心とした）デザイン』を基本理念に、施設内に、託児所・ラウンジ・ショップなどを設置し、外装・内装もおしゃれなデザインを施し、働きに来ることを楽しめるワーカーファーストな経営を行っています。
例えば、バイリンガル保育を提供する無料の託児所や、バーカウンター、ボーリング・レーン、フィットネスジム、コインランドリー、最高の景色を一望できバーベキュー設備も備えた広いスカイデッキなどなど、働きやすく、自慢できる職場を日本でどんどん展開しています。
そんなスコットランド出身のCEOのもとで一緒に働いてみませんか？
※画面右の『☆注目企業記事』をクリックすると、もっと当社について知ることができます！

=====
リーシング Leasing Officer
=====

【業務内容】

- ・ ESR が開発した新築・既存物流倉庫のリーシング活動（テナント付け）
- ・ テナント(顧客)との関係構築、ニーズ把握、提案
- ・ 新規顧客の発掘(電話・飛び込み営業活動含む)
- ・ マーケット分析(競合物件、マーケット賃料、テナント状況の把握)
- ・ ローカルネットワークの構築(仲介業者等)
※社内コミュニケーションや、海外の投資家のご案内時に英語を活かせます。

【配属部署】

リーシング部（12名）

【当社について】

ESRは先進的物流施設・データセンターに代表されるニューエコノミー不動産を軸とする、アジア太平洋地域（APAC）最大・上場企業として世界第3位の不動産アセットマネジメント会社です。

香港にグループ本社を置き、日本・中国・韓国・オーストラリア・シンガポール・インド・ニュージーランド・東南アジア等APAC主要国と米国・ヨーロッパで事業を行っており、2023年6月30日時点でグループ全体の運用資産残高1,500億米ドル（約21兆7,320億円）、日本は299億米ドル（約4兆3,320億円）。

ESR株式会社はESRの日本法人で、主に日本国内の物流施設の土地取得、開発、リーシング、運営・管理、アセットマネジメントを手掛けております。

【雇用形態】

正社員

試用期間 3か月

【勤務地】

★2024/7/22から下記 New オフィスで勤務スタートしています！

港区六本木7-7-7 トライセブン六本木13階

六本木駅（都営大江戸線/東京メトロ日比谷線）-3分

乃木坂駅（東京メトロ千代田線）-5分

【給与】

想定年収 650万円~850万円（残業代含む）

年俸制

ボーナス裁量制 5~15%程度

【勤務時間】

9時~18時 休憩1時間

【休日、休暇】

完全週休二日制（土、日、祝日）

GW 年末年始

有給：初年度は入社月によって付与日数は異なります。次年度以降は1月に一律付与。

上記とは別に傷病休暇（有給）、特別有給休暇（慶弔休暇）制度あり

【その他、福利厚生】

- ・ 健康保険 厚生年金 雇用保険 労災保険
- ・ 定期健康診断/人間ドック補助
- ・ 社内に無料のリフレッシュメントコーナー（コーヒー、紅茶、野菜ジュース、フルーツ、ヨーグルト、スナック、スープなど）

スキル・資格**【応募に必要な経験・スキル】**

- ・ 法人営業経験が2年程度以上ある方
- ・ 物流不動産に興味のあり、物流不動産業界でキャリアを積みたい方
- ・ グローバル企業で働いてみたい方
- ・ コミュニケーション能力の高い方
- ・ 積極的に営業活動が出来る方

【歓迎する経験・スキル】

- ・ 不動産賃貸業、仲介業（物流・オフィス・住宅等）経験者
- ・ 営業経験、特に不動産業界の経験のある方
- ・ 物流企業での3PL 営業経験者
- ・ 宅地建物取引主任者をお持ちの方

会社説明