



## 施設管理スタッフ/FACILITIES STAFF【未経験者歓迎/移住サポートあり】北海道・ニセコ | 多国籍社員在籍

風光明媚な北海道（ニセコ）で働いてみませんか？

### 募集職種

#### 採用企業名

H2 Group株式会社

#### 求人ID

1349907

#### 業種

その他（不動産・土木建設）

#### 会社の種類

中小企業（従業員300名以下）- 外資系企業

#### 外国人の割合

外国人 半数

#### 雇用形態

正社員

#### 勤務地

北海道, 虻田郡ニセコ町

#### 給与

250万円 ~ 400万円

#### 勤務時間

月曜日から金曜日まで、週40時間

#### 更新日

2024年07月12日 05:00

### 応募必要条件

#### キャリアレベル

新卒・未経験者レベル

#### 英語レベル

日常会話レベル（英語使用比率: 25%程度）

#### 日本語レベル

ネイティブ

#### 最終学歴

高等学校卒

#### 現在のビザ

日本での就労許可が必要です

### 募集要項

#### 仕事概要

ヒラフエリアにおける高級宿泊施設のリーディングプロパティマネージャーとして、当社のアセットマネジメント部門は、細心の注意とケアが必要な物件を幅広く保有しています。応募者は、頻繁に物件を点検し、必要に応じて物件のメンテナンスを行う責任を負います。設備担当者は、物件の価値と賃貸可能性を維持するために、冬と夏を通して物件を良好な状態に保つことを任務としています。

#### 主な仕事内容

- 管理物件の定期的な点検を行い、最高レベルのプロフェッショナルなプロパティマネジメントを実現
- 基本的なメンテナンスと修理業務。（電球の交換、ボイラーの設定確認など）
- より技術的な修理のため、業者を手配

## The Role

As the leading property manager of luxury accommodation in the Hirafu area, our Asset Management division has an extensive list of properties that require meticulous attention and care. Applicants will be responsible for frequent property inspections and organizing maintenance on properties when required. Facilities staff are tasked with ensuring properties are kept in good condition throughout winter and summer to retain property value and rentability.

## Key responsibilities

- Regular inspections of properties under H2 Group management to ensure the highest levels of professional property management.
- Performing basic maintenance and repair activities where required (changing light bulbs, checking boiler settings, etc).
- Organizing 3rd-party suppliers to complete other, more technical, repairs.

## スキル・資格

### 必要なスキル

- 品質と物事を正しく行うための目を持つ方。私たちは、目の肥えたオーナーのために高価値の物件を数多く管理しているため、期待を上回るものでなければなりません。
- 細部にまで気を配れる人。メンテナンスレポートや点検報告書を明確かつ正確に記入できることは、この仕事の重要な部分です。小さな問題が深刻化する前に、それに気づくことができる方。
- この仕事は屋外で過ごす時間が長いので、日中たくさん動いて手を動かすことが好きな方。
- メンテナンスやハンディマンの経験がある方が望ましいですが必須ではありません。
- タブレット端末やスマートフォンを使用できる方。

### 応募資格

- 普通自動車運転免許もしくは国際免許保持者

### 募集内容

- 給与は経験により300,000円～450,000円（月給）
- ボーナス制度 - 個人とビジネスの業績に応じた成果
- 制服・作業着貸与。
- 年次休暇、祝祭日
- 年金、健康保険
- 社員寮の利用が可能な場合があります
- 他都市からの転居の場合、従業員転居手当を支給する場合があります

### Skills we are looking for

- Someone with an eye for quality and doing things right. We manage a number of high value properties for discerning owners and so our workmanship must exceed expectations.
- Someone with an attention to detail. Being able to fill in maintenance reports and inspection reports clearly and accurately is an important part of this role. Someone who can notice small issues before they become more serious.
- This role will spend time outdoors, so we require someone who enjoys moving a lot during the day and working with their hands. Someone who is happy to work outside.
- Maintenance and handyman skills are preferred, but are not required.
- Ability to use tablets and smartphones.

### Qualifications

Japanese Driving License or International Driving License required.

### What we offer

- Salary is between ¥300,000 – ¥450,000 monthly depending on experience.
- Bonus scheme - outcomes based on personal and business performance.
- Company uniform and work wear will be provided.
- Annual leave and national holidays.
- Pension and healthcare contributions.
- Subsidized staff accommodation may be available.
- Employee relocation allowance may be available if moving from another city.

## 会社説明

### H2LIFE と生きる—あなたのライフスタイル と不動産開発の パートナーでありたい

H2グループは、北海道トラックスリゾートプロパティーズとハクライフという2つのニセコの不動産開発パイオニアが合併して誕生しました。合わせて20年以上の経験を持つH2グループのミッションは、オーナー様、ゲストの皆様、そしてお客様にときめく思い出をお届けすることです。

私たちは、高級住宅や商業プロジェクトの開発と建設における専門知識、そして五感を刺激する極上の休日を演出することで、これを実現しています。私たちは、不動産の売買の経験を向上させ、優れた資産管理能力を駆使してオーナー様の投資を保護します。

H2グループのサービスに含まれるもの

- プロジェクト管理および開発管理
- 不動産販売
- 資産（土地・建物）管理
- 貸別荘とライフスタイルデザインのご提案

#### **LIVE THE H2 LIFE - YOUR LIFESTYLE AND DEVELOPMENT PARTNER IN JAPAN**

H2 Group is a merger of two Niseko pioneers, Hokkaido Tracks Resort Properties and HakuLife. With over 20 years of combined experience, the H2 Group mission is to deliver sensational memories to our owners, guests, and clients.

We do this through our expertise in developing and building luxury homes and commercial projects and through curating exquisite holidays that tease the senses. We elevate the experience of buying and selling real estate, and work with our owners to protect their investments via our leading Asset Management capabilities.

H2 Group services include:

- Project and Development Management
- Real Estate Sales
- Asset Management
- Holiday Rentals and Lifestyle Experience Curation