



PR/086604 | Finance / Accounting Controller

Job Information

Recruiter

JAC Recruitment USA

Job ID

1523520

Industry

Real Estate Brokerage, Management

Job Type

Permanent Full-time

Location

United States

Salary

Negotiable, based on experience

Refreshed

February 25th, 2025 10:34

General Requirements

Minimum Experience Level

Over 3 years

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

Business Level

Minimum Japanese Level

Business Level

Minimum Education Level

Associate Degree/Diploma

Visa Status

No permission to work in Japan required

Job Description

職務概要

不動産開発/投資会社にて、財務/会計の全ての側面を監督・管理する高度なスキルと経験を持つバイリンガル財務/会計コントローラーを募集しています。成功する候補者は、財務報告の正確性と整合性を確保し、効果的な財務管理を実施し、戦略的意思決定をサポートする責任を負います。

職務内容**財務報告:**

- 損益計算書、貸借対照表、キャッシュフロー計算書などの正確かつタイムリーな財務諸表を作成・提出。
- GAAP（一般に認められた会計原則）およびその他の規制要件の遵守を確保。

予算編成と予測:

- 年次予算および財務予測を作成・管理・監視し、日本の財務部、管理統制部、事業推進部に報告。
- 実際の結果と予算の差異を分析し、改善のための洞察と推奨を提供。

財務分析:

- 事業決定をサポートするための詳細な財務分析を実施し、コスト削減および収益向上の機会を特定。
- 不動産投資のための財務モデルを作成し、シナリオ分析を実施。

戦略的計画:

- 経営陣と協力して、年次、中期、長期の事業計画を策定。

内部統制:

- 会社の資産を保護し、正確な財務報告を確保するための強固な内部統制システムを確立・維持。
- 内部方針および手続きの遵守を確保するための定期的な監査およびレビューを実施。

キャッシュ管理:

- キャッシュフロー管理を監督し、キャッシュ残高の監視、キャッシュ要件の予測、キャッシュ利用の最適化を行う。
- 銀行および金融機関との関係を管理。

チームリーダーシップ:

- 財務および会計チームをリードし、継続的な改善と専門的成長の文化を育成。
- 複雑な財務問題に関するチームメンバーへの指導とサポートを提供。

資格

- 財務、会計、または関連分野の学士号。CPAまたはCMAの資格が望ましい。
- 財務および会計の分野で7~10年以上の経験。不動産投資会社での経験があると尚良い。
- 不動産財務実務に関する強い知識（物件会計および投資分析を含む）が望ましい。
- QuickBooks、Excelなどの財務ソフトウェアおよびシステムに精通していること。
- 優れた分析力、問題解決能力、および意思決定能力。
- チーム管理の実績があり、強力なリーダーシップおよびコミュニケーション能力を持つこと。
- 日本語および英語のビジネスレベルの読み書きおよび会話能力が必要。

給与 USD140,000-160,000（経験による）

福利厚生 充実したPTOパッケージ、全国カバーのトップティア健康保険プラン

勤務地 カリフォルニア州ニューポートビーチ

勤務形態 オンサイト勤務

勤務時間 9:00 AM - 6:00 PM

Company Description