CareerCross by JAC Recruitment

Regus

【名古屋】Development Manager｜不動産開発 ~三菱地所グループ~

Job Information

Hiring Company
Regus Japan K.K. (三菱地所グループ)

Job ID
1520774

Industry
Real Estate Brokerage, Management

Company Type
Large Company (more than 300 employees)

Non-Japanese Ratio
Majority Japanese

Job Type
Permanent Full-time

Location
Aichi Prefecture

Salary
6 million yen ~ 10 million yen

Work Hours
9:00~18:00

Holidays
土日祝日

Refreshed
April 10th, 2025 00:00

General Requirements

Minimum Experience Level
Over 6 years

Career Level
Mid Career

Minimum English Level
Basic (Amount Used: English usage about 10%)

Minimum Japanese Level
Native

Minimum Education Level
Bachelor's Degree

Visa Status
Permission to work in Japan required

Job Description

不動産開発マネージャーは、割り当てられたエリアや地域または地域に関係する、すべての不動産開発業務を担当します。これには、賃貸借に関連するすべての業務、契約更新や、拡張を含みます。しかし、出店場所の新規開発が第一優先業務になります。
また、指定された地区または地域の中で、各取引先（プロパティオーナー、ディベロッパー、投資家と商業不動産仲介業者）とよりよい関係を築き、維持する責任を負います。

企業の戦略や財務成長目標に応じて、新しいリージャスセンターを開くため、マーケットの分析や物件の査定、不動産業者との交渉、契約を締結する責任を負います。

主な担当業務・主要な責務

- 指定地域内にて、有利な取引条件を確保し、会社の成長目標を達成する
- 指定地域内の開発可能な場所の選定と評価
- 選定された場所へのアプローチ、ビルオーナー、ディベロッパーへの提案
- 開発に際しての賃貸借契約交渉

【商業的および法的な観点から考慮し、全プロセスを管理する】

- 新規案件に対し、ビジネスケースを作成する

【財務モデリング（P＆L及びキャッシュ・フロー）】

- 指定地域内の不動産について各ポートフォリオを管理し、問題が生じた場合は解決する
- カントリーマネージャー、不動産開発ディレクター、ファイナンスチームと緊密に協力し、地域内の潜在的な買収ターゲットを特定します
- 社内のマネジメントプロセスに基づき、毎週/毎月/四半期ごとに、目標に対する活動とパフォーマンスを報告する。

Required Skills

希望スキル：

- 不動産の提案、査定、および交渉等の経験が最低3年あること
- 利益率や収益に関する商業・財務についての理解と、B2Bでの不動産開発の経験
- 不動産業界内における人的ネットワーク
- 計数管理力
- 不動産に関する法律知識

求める人物像

- 人に信用を与える印象管理ができる方
- お客様の不安に対してすぐに代案を提案できる方

Company Description