

**【港区】 富裕層向け不動産物件のプロパティマネージャー**

港区を中心とした高級戸建て（20億円前後）の開発が主なお仕事です。

Job Information

Hiring Company

[Housing Japan K.K.](#)

Subsidiary

ハウジングジャパン株式会社

Job ID

1514103

Industry

Real Estate Brokerage, Management

Company Type

Small/Medium Company (300 employees or less)

Non-Japanese Ratio

About half Japanese

Job Type

Permanent Full-time

Location

Tokyo - 23 Wards, Minato-ku

Train Description

Hibiya Line, Kamiyacho Station

Salary

3.5 million yen ~ 6 million yen

Salary Bonuses

Bonuses paid on top of indicated salary.

Work Hours

9:30~18:30

Holidays

土日祝

Refreshed

December 26th, 2024 15:43

General Requirements

Minimum Experience Level

Over 1 year

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

Business Level (Amount Used: English usage about 50%)

Minimum Japanese Level

Business Level

Minimum Education Level

Technical/Vocational College

Visa StatusPermission to work in Japan required

Job Description

【募集ポジション】

不動産管理部における、オーナー対応業務（外国人オーナーが中心です。）

【概要】

当社は国内外の個人投資家・機関投資家に不動産の売買仲介、開発、賃貸管理などのサービスを提供する、東京を拠点とする不動産会社です。

賃貸管理部では、売買部やグループ内のアセットマネジメント会社、シンガポール支社などと連携しながら、都心のハイクラス賃貸マンションの管理物件の積み上げに注力するとともに、DXによる業務の効率化を進めています。

外国人オーナーを中心として、賃貸物件オーナーへのレポート業務・賃貸管理業務全般を担う人材を募集します。

【業務内容】

- - オーナー対応業務：業務報告、キャッシュマネジメント、賃料査定、バリューアップ提案
 - 賃貸管理業務全般の進捗管理
 - テナント募集業務
 - 更新・退去業務
 - 建物管理業務
 - 工事管理業務

【求める人物像】

- - ロジカルに情報の整理・優先順位付けが出来る人
 - 柔軟でコミュニケーション能力のある人
 - 会社や事業部のビジョンを理解してビジネスを成長させる意欲のある人

Required Skills

【求める経験とスキル】

- - ビジネスレベルの英語・日本語（中国語も活かせます）
 - 外国人オーナーと円滑にコミュニケーションを取れること。
 - 賃貸管理の経験は問いませんが、不動産のバックグラウンド・基本的な知識があることが望ましいです。
 - 【活かせる資格】
- - 宅地建物取引士、不動産賃貸経営管理士其他同等の資格

Company Description