



## 高級戸建て プロジェクトマネジメント部 アシスタント

港区を中心とした高級戸建て（20億円前後）の開発が主なお仕事です。

## Job Information

**Hiring Company**

[Housing Japan K.K.](#)

**Job ID**

1508326

**Industry**

Real Estate Brokerage, Management

**Company Type**

Small/Medium Company (300 employees or less)

**Non-Japanese Ratio**

About half Japanese

**Job Type**

Permanent Full-time

**Location**

Tokyo - 23 Wards, Minato-ku

**Train Description**

Hibiya Line, Kamiyacho Station

**Salary**

4 million yen ~ 7 million yen

**Work Hours**

9:30~18:30

**Holidays**

土日祝

**Refreshed**

December 23rd, 2024 09:00

## General Requirements

**Minimum Experience Level**

Over 1 year

**Career Level**

Mid Career

**Minimum English Level**

Daily Conversation (Amount Used: English usage about 25%)

**Minimum Japanese Level**

Native

**Minimum Education Level**

Technical/Vocational College

**Visa Status**

Permission to work in Japan required

## Job Description

港区、渋谷区、千代田区等の高級戸建て用地の選定、事業企画から各種提案の精査、設計士・施工会社の選定、工事代金の

交渉や価格、スケジュール管理など、プロジェクトマネージャーのサポート業務。

**【具体的には】**

- ・土地の選定、ボリュームチェック（ラフプランの作成）
- ・建築法規確認
- ・建物の施工費概算を想定して収支検討
- ・設計士の選定のコンペ企画
- ・設計プランや仕様の打ち合わせやアイデア提案
- ・施工会社の選定
- ・契約書等の確認
- ・予算、工程表の期中管理
- ・施工費等、支払関係の確認、通知
- ・建売販売の資料作成

**【過去のプロジェクト】**

- ・赤坂 価格：6.6億円、建物面積390㎡、4LDK、ルーフバルコニー、車庫2台分
- ・南麻布 価格：9.8億円、建物面積405㎡、4LDK、ルーフバルコニー、車庫2台分
- ・赤坂 価格：9.5億円、建物面積380㎡、3LDK、ルーフバルコニー、車庫2台分
- ・南麻布 価格：10.8億円、建物面積450㎡、5LDK、ルーフバルコニー、車庫3台分
- ・西麻布2棟
- ・価格：15億円、建物面積450㎡、4LDK、ルーフバルコニー、車庫3台分
- ・価格：228億円、建物面積742㎡、5LDK、ルーフバルコニー、車庫4台分

**【現在進行中のプロジェクト】**

- 三番町 価格未定、建物面積185㎡、3LDK、ルーフバルコニー、車庫1台分
- 元麻布 価格未定、建物面積800㎡、4LDK、ルーフバルコニー、車庫4台分
- 代官山青葉台 価格未定、建物面積600㎡、4LDK、ルーフバルコニー、車庫4台分
- 渋谷神山町 価格未定、建物面積450㎡、3LDK、ルーフバルコニー、車庫4台分

---

**Required Skills**

戸建ての開発経験者、設計事務所などで勤務経験のある方歓迎  
英語ビジネスレベル以上の方歓迎（できなくてもサポートするので大丈夫です）  
※英語力ある方は投資家様とのコミュニケーション等で活かせます

---

**Company Description**