



高級戸建て プロジェクトマネジメント部 アシスタント

港区を中心とした高級戸建て（20億円前後）の開発が主なお仕事です。

Job Information

Hiring Company

Housing Japan K.K.

Job ID

1508326

Industry

Real Estate Brokerage, Management

Company Type

Small/Medium Company (300 employees or less)

Non-Japanese Ratio

About half Japanese

Job Type

Permanent Full-time

Location

Tokyo - 23 Wards, Minato-ku

Train Description

Hibiya Line, Kamiyacho Station

Salary

4 million yen ~ 7 million yen

Work Hours

9:30~18:30

Holidays

土日祝

Refreshed

December 23rd, 2024 09:00

General Requirements

Minimum Experience Level

Over 1 year

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

Daily Conversation (Amount Used: English usage about 25%)

Minimum Japanese Level

Native

Minimum Education Level

Technical/Vocational College

Visa Status

Permission to work in Japan required

Job Description

港区、渋谷区、千代田区等の高級戸建て用地の選定、事業企画から各種提案の精査、設計士・施工会社の選定、工事代金の

交渉や価格、スケジュール管理など、プロジェクトマネージャーのサポート業務。

【具体的には】

- ・土地の選定、ボリュームチェック（ラフプランの作成）
- ・建築法規確認
- ・建物の施工費概算を想定して収支検討
- ・設計士の選定のコンペ企画
- ・設計プランや仕様の打ち合わせやアイデア提案
- ・施工会社の選定
- ・契約書等の確認
- ・予算、工程表の期中管理
- ・施工費等、支払関係の確認、通知
- ・建売販売の資料作成

【過去のプロジェクト】

- ・赤坂 価格：6.6億円、建物面積390㎡、4LDK、ルーフバルコニー、車庫2台分
- ・南麻布 価格：9.8億円、建物面積405㎡、4LDK、ルーフバルコニー、車庫2台分
- ・赤坂 価格：9.5億円、建物面積380㎡、3LDK、ルーフバルコニー、車庫2台分
- ・南麻布 価格：10.8億円、建物面積450㎡、5LDK、ルーフバルコニー、車庫3台分
- ・西麻布2棟
- ・価格：15億円、建物面積450㎡、4LDK、ルーフバルコニー、車庫3台分
- ・価格：228億円、建物面積742㎡、5LDK、ルーフバルコニー、車庫4台分

【現在進行中のプロジェクト】

- 三番町 価格未定、建物面積185㎡、3LDK、ルーフバルコニー、車庫1台分
- 元麻布 価格未定、建物面積800㎡、4LDK、ルーフバルコニー、車庫4台分
- 代官山青葉台 価格未定、建物面積600㎡、4LDK、ルーフバルコニー、車庫4台分
- 渋谷神山町 価格未定、建物面積450㎡、3LDK、ルーフバルコニー、車庫4台分

Required Skills

戸建ての開発経験者、設計事務所などで勤務経験のある方歓迎
英語ビジネスレベル以上の方歓迎（できなくてもサポートするので大丈夫です）
※英語力ある方は投資家様とのコミュニケーション等で活かせます

Company Description