

# OTIS

昇降機等の施工管理職（監理技術者（機械器具設置））

グローバル企業／専門メーカー／フレックス／リモート可／年休126日／充実の研修

## Job Information

### Hiring Company

[Nippon Otis Elevator Company](#)

### Subsidiary

日本オーチス・エレベータ（株）

### Job ID

1508187

### Industry

Equipment

### Company Type

Large Company (more than 300 employees) - International Company

### Non-Japanese Ratio

(Almost) All Japanese

### Job Type

Permanent Full-time

### Location

Japan

### Salary

5 million yen ~ 7.5 million yen

### Salary Bonuses

Bonuses paid on top of indicated salary.

### Work Hours

8:45~17:30（所定労働時間：8時間）休憩時間：60分（11:45~12:45）

### Holidays

週休2日制（休日に対応する場合は振休・代休を取得頂きます）

### Refreshed

January 13th, 2025 09:00

## General Requirements

### Minimum Experience Level

Over 3 years

### Career Level

Mid Career

### Minimum English Level

None (Amount Used: English usage about 10%)

### Minimum Japanese Level

Native

### Minimum Education Level

High-School

### Visa Status

Permission to work in Japan required

## Job Description

## 【募集要項 本ポジションの魅力】

- ・ 英語を活かしたグローバルな環境で、国際的な業務に携わるチャンスあり
- ・ フレックスタイムや転勤制度で柔軟な働き方を実現
- ・ 高層ビルや商業施設など、幅広いプロジェクトの施工管理業務
- ・ 充実した福利厚生と資格支援制度でキャリアアップをサポート

## 仕事内容

オーチスは、エレベーターやエスカレーターの製造・据付・サービスを行う世界のリーディングカンパニーです。

私たちは、世界中で業界最多となる230万台以上のエレベーターとエスカレーターをメンテナンスし、毎日約23億人がオーチスの製品を利用しています。世界の著名な建物に加え、大きな交通施設や商業施設など、「人の移動」が関わる様々な場所にオーチスの製品が設置されています。71,000人を超える社員は、エンジニア、IT技術者、営業、管理部門、工事・フィールド技術者などで構成されています。当社は、世界規模で高いパフォーマンスとスピードを実現し、堅調な成長を続けています。社員が、時差、地域、文化の相違を超え、コラボレーションすることで、新しいアイデアや機会が生まれ、お客様により良いサービスを提供することが可能になります。皆さんのキャリアの幅を広げる可能性は無限です。その日本法人である日本オーチス・エレベータ（株）で皆さんからのご応募をお待ちしています！

当社は現在、高層ビル・マンションや商業施設などに設置されるエレベーター、エスカレーター等昇降機の新設・改修工事の施工管理職を募集しています。限られた工期の中で、円滑に業務を遂行頂く為、営業・発注元・協力会社等多くの方と関わり、コミュニケーションを図りながら仕事を進める事が重要となります。

※建物の改変を伴う業務は含みません

英語の使用頻度は入社してすぐは少ないですが、グローバル企業故、ステップアップと共に英語の比率も増えていきます。当社では様々な生涯学習ツールを備えております。スキルも、知識も、キャリアも当社で構築しませんか！

当社の製品は、公共交通機関やオフィスビル、商業施設など多くの施設に納入されています。なかには200メートルを超える高層ビルも。順を追って難易度の高い建物に挑戦していくこともできます！当社が扱うエレベーター・エスカレーターの種類は500以上にも及びます。

建物の立地や用途によっても施工方法が変わり、現場ごとに新しい発見や学びがあり、常に成長している実感をもてらしましょう。また、会社として生涯学習を奨励しており、多岐に亘る資格の取得を奨励しています。

## &lt;業務内容&gt;

ビルの建設スケジュールやエレベーター・エスカレーターの単独工事スケジュールに合わせて工事計画を進めて頂きます

- ・ 施工管理（工事工程管理・安全管理・品質管理・原価管理）
- ・ 施工・搬入出計画
- ・ 協力会社管理監督
- ・ 竣工管理・引き渡し

## 雇用形態

正社員

試用期間：3ヶ月

## 年収

予定年収500万円～750万円

賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。

<賃金形態>

月給制

<賃金内訳>

月額（基本給）：250,000円～400,000円/月20日間勤務想定

<想定月額>

300,000円～480,000円

\* 残業代を入れて計算。資格手当・インセンティブ手当は別途支給されます。

<昇給有無>

有

<残業手当>

有

<給与補足>

■賞与：年2回（7月・11月）※2024年実績6.29%（業績及び評価連動型です）

■昇給：年1回（4月）※2024年実績3.30%

## 勤務地

<勤務地詳細>

1. 東日本支社

住所：東京都中央区新川2-27-1東京住友ツインビルディング（東館）13階

勤務地最寄駅：八丁堀駅／茅場町駅

2. 西日本支社

住所：大阪府 大阪市中央区 城見2-1-61 ツイン21M I Dタワー10階

勤務地最寄駅：京橋駅

3. 東北支店

住所：宮城県 仙台市青葉区 一番町1-3-1 TMビル

勤務地最寄駅：仙台駅

## 4. 神奈川支店

住所：横浜市中区新港2-2-1横浜ワールドポーターズ6階ビジネススクエア  
勤務地最寄駅：みなとみらい駅

## 5. 関東支店

住所：埼玉県さいたま市大宮区 桜木町1-11-9 ニッセイ大宮桜木町ビル5F  
勤務地最寄駅：大宮駅

## 6. 中部支店

住所：愛知県名古屋市東区 泉1-23-30 名古屋パナソニックビル  
勤務地最寄駅：名古屋駅

## 7. 神戸支店

住所：兵庫県神戸市中央区 京町78  
勤務地最寄駅：神戸駅

## 8. 中国支店

住所：広島県広島市南区 稲荷町4-1 広島稲荷町NKビル  
勤務地最寄駅：稲荷町駅

## 9. 九州支店

住所：福岡県福岡市博多区 博多駅南1-2-13 福岡パナソニックビル  
勤務地最寄駅：博多駅

受動喫煙対策：屋内全面禁煙

## &lt;勤務地補足&gt;

【変更の範囲：会社の定める事業所】

## &lt;転勤&gt;

総合職（全国社員）採用のため将来的に転勤の可能性があり、当面なし など

就業場所の変更の範囲：予定あり

## 勤務時間

8:45～17:30（所定労働時間：8時間）

休憩時間：60分（11:45～12:45）

時間外労働有無：有

<その他就業時間補足>

残業平均：月35時間程度

有給取得全社実績：平均14日間（2023年度実績）

## 休日休暇

- ・ 年間休日：126日
- ・ 週休2日制（休日に対応する場合は振休・代休を取得頂きます）
- ・ 祝日休み
- ・ 年末年始休暇
- ・ GW休暇
- ・ 夏季休暇
- ・ 慶弔休暇
- ・ 有給休暇

その他：

- ・ ボランティア休暇
- ・ 裁判員選出休暇
- ・ 生理休暇
- ・ スタンバイ休暇
- ・ 特別有給休暇（忌引・結婚・妻の出産・育児・介護）
- ・ 産前産後休暇 ◎取得実績多数あり
- ・ 育児休業 ◎取得実績多数あり
- ・ 子の看護休暇（有給）◎取得実績多数あり
- ・ 育児休暇（有給）◎取得実績多数あり
- ・ 介護休業 ◎取得実績多数あり
- ・ 介護休暇（有給）◎取得実績多数あり

## 手当・福利厚生

- ・ 通勤手当、家族手当、住宅手当、健康保険、厚生年金保険、雇用保険、労災保険、退職金制度 など

## &lt;各手当・制度補足&gt;

- ・ 【各種手当】あり
- ・ 役職手当
- ・ 基本技能認定手当
- ・ 機種別技能手当
- ・ インセンティブ手当

- 通勤手当：全額支給
- 社会保険：各種社会保険完備
- 共済会：あり

#### <定年>

- 60歳  
※60歳以上の再雇用制度あり

#### <育休取得実績>

- 有：女性100%  
男性：2023年1月~2023年12月：男性の育児に関する休業・休暇等取得率 95%

#### <教育制度・資格補助補足>

- 入社後、千葉県成田市近郊にある日本オーチス・エレベータの技術研究所・研究施設にて1週間の技術研修を実施。そこでエレベーター・エスカレーターの基礎知識や安全・点検ルールなどを学び、実機を用いた技術研修を行います。配属後も定期的な研修機会を経て、技術のスキルアップを図ります
- 従業員学位取得援助制度、通信教育制度、資格取得補助等あります

#### <その他補足>

- 保養所（那須・清里のオーチス・ハウスを利用可）
- 契約施設（各種リゾートクラブやスポーツクラブ、健康保険組合提携施設を低価格で利用可）
- 福利厚生会員サービス（ベネフィット・ステーションのサービス利用可）
- 財形貯蓄制度
- 退職金制度
- 資格取得支援制度
- 勤務地ブロック制度
- 勤務時間変更制度（育児・介護）
- 短時間勤務制度（育児）
- 時間外勤務制限（育児・介護）
- 深夜勤務制限（育児・介護）
- その他：【各種充実した制度を整えています】
- 結婚、妊娠・出産、育児、介護など、それぞれのライフステージをサポートする制度が充実しています。

---

## Required Skills

### <最終学歴>

学歴不問

### <応募資格/応募条件>

- 必須資格：なし
- 必須条件：機械器具設置工事の施工管理のご経験をお持ちの方
- 歓迎条件：主任技術者/監理技術者（機械器具設置業）/足場の組み立て作業主任者/玉掛け技能/ガス溶接技能/アーク溶接/研削砥石取り替え等の資格をお持ちの方は活かします

---

## Company Description