



【アセットマネージャー】 当社開発の新築・既存物流倉庫の売買およびデューデリ  
ジェンス補佐

物流倉庫の概念を劇的に変え、ワーカーファーストな物流倉庫を展開するESR

## Job Information

### Hiring Company

ESR LTD.

### Job ID

1503696

### Division

リーシング部

### Industry

Real Estate Brokerage, Management

### Job Type

Permanent Full-time

### Location

Tokyo - 23 Wards, Minato-ku

### Train Description

Hibiya Line, Roppongi Station

### Salary

8 million yen ~ 12 million yen

### Refreshed

November 19th, 2024 11:35

## General Requirements

### Minimum Experience Level

Over 3 years

### Career Level

Mid Career

### Minimum English Level

Daily Conversation

### Minimum Japanese Level

Native

### Minimum Education Level

Bachelor's Degree

### Visa Status

Permission to work in Japan required

## Job Description

アセットマネジメント部において、物件担当マネージャーとして以下の業務を行っていただきます。  
扱うアセットは開発型及び収益型物流施設です。

今回募集しているポジションは、当社が開発した新築・既存物流倉庫の売買およびデューデリジェンス補佐を行っていただく業務です。

### 【業務内容】

- 開発期間中運営業務（投資計画に基づく投資期間中のキャッシュマネジメント、PM、BM等オペレーターの選定、

リーシング管理等)

- ・安定稼働後期中運営業務（運営計画・予算作成、物件のバリューアップ、各種外部委託先のコントロール、予実管理、収支分析、テナントリレーション等）
- ・融資先銀行、信託銀行、PM 会社への指図、承認等
- ・AM レポート作成
- ・ファンドマネージャー、レンダー、信託銀行等に対する報告、各種社内部署間の調整
- ・投資リターン最大化のための出口戦略の立案
- ・その他関連業務

#### 【配属部署】

アセットマネジメント部

#### 【当社について】

ESRは先進的物流施設・データセンターに代表されるニューエコノミー不動産を軸とする、アジア太平洋地域（APAC）最大・上場企業として世界第3位の不動産アセットマネジメント会社です。

香港にグループ本社を置き、日本・中国・韓国・オーストラリア・シンガポール・インド・ニュージーランド・東南アジア等APAC主要国と米国・ヨーロッパで事業を行っており、2023年6月30日時点でグループ全体の運用資産残高1,500億米ドル（約21兆7,320億円）、日本は299億米ドル（約4兆3,320億円）。

ESR株式会社はESRの日本法人で、主に日本国内の物流施設の土地取得、開発、リーシング、運営・管理、アセットマネジメントを手掛けております。

**※画面右の『☆注目企業記事』をクリックすると、もっと当社について知ることができます！**

---

#### 【雇用形態】

正社員

試用期間 3か月

#### 【勤務地】

港区六本木7-7-7 トライセブン六本木13階

六本木駅（都営大江戸線/東京メトロ日比谷線）-3分

乃木坂駅（東京メトロ千代田線）-5分

#### 【給与】

想定年収 800万円~1200万円前後（経験と実力によって異なります）

年俸制

ボーナス裁量制 5~15%程度

#### 【勤務時間】

9時~18時 休憩1時間

#### 【休日、休暇】

完全週休二日制（土、日、祝日）

GW 年末年始

有給：初年度は入社月によって付与日数は異なります。次年度以降は1月に一律付与。

上記とは別に傷病休暇（有給）、特別有給休暇（慶弔休暇）制度あり

#### 【その他、福利厚生】

・健康保険 厚生年金 雇用保険 労災保険

・定期健康診断/人間ドック補助

・社内に無料のリフレッシュメントコーナー（コーヒー、紅茶、野菜ジュース、フルーツ、ヨーグルト、スナック、スープなど）

---

## Required Skills

#### 【応募に必要な経験・スキル】

- 不動産 AM 会社、PM会社又は会計事務所、不動産鑑定事務所等ファンド関連業務での勤務経験 5 年以上

- EXCEL ワークが得意な方

- 不動産開発業務経験又は英語での業務経験があれば尚可

---

## Company Description