



【アセットマネージャー】 当社開発の新築・既存物流倉庫の売買およびデューデリ
ジェンス補佐

物流倉庫の概念を劇的に変え、ワーカーファーストな物流倉庫を展開するESR

Job Information

Hiring Company

ESR LTD.

Job ID

1503696

Division

リーシング部

Industry

Real Estate Brokerage, Management

Job Type

Permanent Full-time

Location

Tokyo - 23 Wards, Minato-ku

Train Description

Hibiya Line, Roppongi Station

Salary

8 million yen ~ 12 million yen

Refreshed

March 4th, 2025 02:00

General Requirements

Minimum Experience Level

Over 3 years

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

Daily Conversation

Minimum Japanese Level

Native

Minimum Education Level

Bachelor's Degree

Visa Status

Permission to work in Japan required

Job Description

アセットマネジメント部において、物件担当マネージャーとして以下の業務を行っていただきます。
扱うアセットは開発型及び収益型物流施設です。

今回募集しているポジションは、当社が開発した新築・既存物流倉庫の売買およびデューデリジェンス補佐を行っていただく業務です。

【業務内容】

- 開発期間中運営業務（投資計画に基づく投資期間中のキャッシュマネジメント、PM、BM等オペレーターの選定、

リーシング管理等)

- ・安定稼働後期中運営業務（運営計画・予算作成、物件のバリューアップ、各種外部委託先のコントロール、予実管理、収支分析、テナントリレーション等）
- ・融資先銀行、信託銀行、PM 会社への指図、承認等
- ・AM レポート作成
- ・ファンドマネージャー、レンダー、信託銀行等に対する報告、各種社内部署間の調整
- ・投資リターン最大化のための出口戦略の立案
- ・その他関連業務

【配属部署】

アセットマネジメント部

【当社について】

ESRは先進的物流施設・データセンターに代表されるニューエコノミー不動産を軸とする、アジア太平洋地域（APAC）最大・上場企業として世界第3位の不動産アセットマネジメント会社です。

香港にグループ本社を置き、日本・中国・韓国・オーストラリア・シンガポール・インド・ニュージーランド・東南アジア等APAC主要国と米国・ヨーロッパで事業を行っており、2023年6月30日時点でグループ全体の運用資産残高1,500億米ドル（約21兆7,320億円）、日本は299億米ドル（約4兆3,320億円）。

ESR株式会社はESRの日本法人で、主に日本国内の物流施設の土地取得、開発、リーシング、運営・管理、アセットマネジメントを手掛けております。

※画面右の『☆注目企業記事』をクリックすると、もっと当社について知ることができます！

【雇用形態】

正社員

試用期間 3か月

【勤務地】

港区六本木7-7-7 トライセブン六本木13階

六本木駅（都営大江戸線/東京メトロ日比谷線）-3分

乃木坂駅（東京メトロ千代田線）-5分

【給与】

想定年収 800万円~1200万円前後（経験と実力によって異なります）

年俸制

ボーナス裁量制 5~15%程度

【勤務時間】

9時~18時 休憩1時間

【休日、休暇】

完全週休二日制（土、日、祝日）

GW 年末年始

有給：初年度は入社月によって付与日数は異なります。次年度以降は1月に一律付与。

上記とは別に傷病休暇（有給）、特別有給休暇（慶弔休暇）制度あり

【その他、福利厚生】

・健康保険 厚生年金 雇用保険 労災保険

・定期健康診断/人間ドック補助

・社内に無料のリフレッシュメントコーナー（コーヒー、紅茶、野菜ジュース、フルーツ、ヨーグルト、スナック、スープなど）

Required Skills

【応募に必要な経験・スキル】

- 不動産 AM 会社、PM会社又は会計事務所、不動産鑑定事務所等ファンド関連業務での勤務経験 5 年以上

- EXCEL ワークが得意な方

- 不動産開発業務経験又は英語での業務経験があれば尚可

Company Description