CareerCross by JAC Recruitment

【工事現場管理】 都内大使館の施設管理 および工事管理サブマネージャー

インターナショナルなチームです！アメリカ本社 建築設計事務所の日本支店

Job Information

Hiring Company
PAE Design & Facility Management

Subsidiary
ピー・エイ・イー・デザイン・アンド・ ファシリティー・マネージメント

Job ID
1503463

Industry
Property Developer, House-builder

Company Type
Small/Medium Company (300 employees or less) - International Company

Non-Japanese Ratio
Majority Japanese

Job Type
Contract

Location
Tokyo - 23 Wards, Minato-ku

Train Description
Toei Mita Line, Onarimon Station

Salary
4.5 million yen ~ 6 million yen

Refreshed
April 22nd, 2025 05:00

General Requirements

Minimum Experience Level
Over 1 year

Career Level
Mid Career

Minimum English Level
Daily Conversation

Minimum Japanese Level
Business Level

Minimum Education Level
Technical/Vocational College

Visa Status
Permission to work in Japan required

Job Description

当社が請け負っている、都内にある各国大使館のプロジェクト管理サブマネージャーを募集します。
基本的にはオフィスに出社いただき、必要に応じて現場へ出向いていただきます。

【業務内容】
● 現場管理・監督
- 現場での設置、作業、およびプロジェクトのあらゆる状況において、チームおよび下請け業者を指揮する。
- 現場ミーティング、進捗報告、検査を通じて進捗状況を監視する。
- 顧客、下請け業者、その他関係者と協力し、建設上の問題を解決する。

● 予算とスケジュールの管理
- プロジェクトの予算、経費、財務内容を管理する。
- プロジェクトのスケジュールとタイムラインの作成
- プロジェクトスケジュールに影響を与える事象が発生した場合、リカバリープランを実施する。

● 品質保証
- 設備が品質基準と安全ガイドラインに適合していることを確認する。
- 検査を実施し、欠陥に迅速に対処する。
- パンチリスト項目の解決やドキュメンテーションの整理を含む、作業終了プロセスを完了する。

● 顧客とのコミュニケーション
- 顧客との強い関係を維持する。
- プロジェクトの状況を定期的に報告し、クライアントの懸念に対処する。

勤務地
本社
東京都港区芝公園１丁目３－１０　ＰＡＥ芝ビル６階
三田線御成門駅　から　徒歩3分
※試用期間経過後は、一部の在宅業務も認められます

雇用形態
契約社員
正社員登用の実績：ほぼ毎年該当者あり
雇用期間：雇用期間の定めあり
契約更新の可能性　あり（原則更新）
試用期間：あり （3か月） 試用期間中の労働条件：同条件

想定年収
480万円～600万円
月給：40万円～50万円
賞与：なし
昇給：なし
交通費：実費支給（上限なし）

その他
社会保険：健康保険 厚生年金 雇用保険 労災保険
その他：再雇用制度あり

就業時間
09時 00分 ～ 19時 00分 の間の 8時間程度　休憩60分
※まれに夜間作業の立ち合いが有ります。その場合は、代休を取っていただきます。
また緊急時には現場に出ていただくことがあります。
時間外労働：月平均20時間　36協定における特別条項　なし

休日・休暇
年間休日122日
完全週休二日制（土日、祝日）年末年始
試用期間経過後の年次有給休暇日数　10日
年間に５日間の傷病休暇が有ります

Required Skills

【応募に必要な経験・スキル】
- HVAC、エンジニアリング、建設管理などのご経験
- 仕様書や工事詳細を読み、理解する能力
- Microsoft office製品が使用できる
- 日本語ネイティブの方は英会話ができること
- non-nativeの方は日本語が話せること

【歓迎する経験・スキル】
- 米国政府との業務経験者優遇

Company Description