



事業用不動産のインバウンド顧客向け営業/面向境外客 的商用房地 售 迎 中文的人！

中国語ネイティブの方・業界・職種未経験者歓迎！

Job Information

Hiring Company

Open House Co., Ltd.

Job ID

1501247

Industry

Other (Real Estate, Construction)

Company Type

Large Company (more than 300 employees)

Job Type

Permanent Full-time

Location

Tokyo - 23 Wards, Chiyoda-ku

Salary

5 million yen ~ Negotiable, based on experience

Work Hours

火木9:00-18:00、月水金：10：00-19：00（休憩60分） 所定労働時間8時間

Holidays

週休二日制（土日）

Refreshed

November 22nd, 2024 12:00

General Requirements

Career Level

Entry Level

Minimum English Level

None

Minimum Japanese Level

Business Level

Other Language

Chinese (Mandarin) - Native

広東語・台湾語もできれば尚可

Minimum Education Level

Bachelor's Degree

Visa Status

Permission to work in Japan required

Job Description

【募集要項 本ポジションの魅力】

- 中華系不動産業者や海外投資家との取引強化

- ・ 高速での販売戦略構築と実行が可能
- ・ 少数精鋭チームで高収益を達成する環境
- ・ 不動産分野でのキャリアアップが期待

■国内事業用不動産の販売営業

- ・ 主に中華系の不動産業者や金融関係者、海外投資家等を訪問し、個人法人を問わず海外のお客様の多様な不動産の購入ニーズを収集
- ・ 定期的な中華系の不動産業者との情報交換会や、WeChatを活用した物件情報の発信
- ・ 時には、仕入担当が収集した物件販売の出口戦略を立て、仕入担当と協力して仕入と同時に販売まで完結させる、という非常にスピード感のある仕事もできます
- ・ パートナーとなる不動産業者と協力しながら、お客様の現地案内、条件交渉、金融機関の斡旋、契約・引渡までを担当

※海外営業部は2019年に発足し、5年で年間約400億の売上を作る組織となりました
少数精鋭で中華系のお客様に特化した営業を行っております

雇用形態

正社員

給与

年収 月給33万円以上＋賞与（年2回）

※経験およびスキルなど考慮の上、当社規定により決定

【内訳】

月給330,000円～450,000円

基本給：219,800円～310,700円

固定残業代：80,200円～109,300円

営業手当：30,000円（みなし残業時間42時間相当分）

勤務時間

火木9:00-18:00、月水金：10：00-19：00（休憩60分） 所定労働時間8時間

勤務地

100-7020 東京都千代田区丸の内2-7-2 JPタワー 21階

休日

週休二日制（土日）

年間休日 110日（週休2日制）※計画的有給付与5日で、実質年間休日115日

GW休暇,夏季休暇,年末年始休暇,慶弔休暇,産前産後休暇,育児休暇,介護休暇,特別休暇,LDH休暇（生理休暇）

福利厚生

- ・ 通勤手当
- ・ 賞与（6月、12月）
- ・ 四半期表彰制度
（昇給・昇格の機会は年4回※間接部門は年2回）
- ・ 各種表彰制度
- ・ 資格取得報奨金制度
- ・ 宅建士資格補助
- ・ 住宅支援制度（住宅購入の支援金として上限200万円を支給）
- ・ 慶弔見舞金制度
- ・ LDH休暇（生理休暇）
- ・ 産休育休制度
- ・ 出産祝い金制度（勤続5年以上、第一子 20万円、第二子 30万円、第三子 100万円）
- ・ 企業主導型保育園との提携
- ・ その他ダイバーシティに関わる取り組み
- ・ 定期健康診断
- ・ 生活習慣病健診
- ・ 人間ドック
- ・ 婦人科検診
- ・ インフルエンザ予防接種
- ・ 医師の無料相談サービス
- ・ 妊活コンシェル制度
- ・ ストレスチェック制度
- ・ 安全衛生委員会の設置
- ・ ハラスメント・緊急案件・通知フォームの設置
- ・ 確定拠出年金
- ・ 従業員持株会
- ・ 介護支援制度

Required Skills

【必須】

- ・ 職務経験は不問。やる気があり、営業に興味がある方
- ・ 中国語ネイティブレベル、日本語N1保有もしくはN1同等レベルの日本語が出来る方

【歓迎】

- ・ 不動産業界経験者、宅地建物取引士

