



【神戸】工場 設備管理/運用管理【フォーチュン500ノミネートされるグローバル企業です】

※都内の大手クライアント企業での就業です ◆2年目より正社員登用制度あり

## Job Information

### Hiring Company

[Jones Lang LaSalle IP, Inc.](#)

### Job ID

1497684

### Division

Work Dyamics

### Industry

Equipment

### Company Type

Large Company (more than 300 employees) - International Company

### Job Type

Contract

### Location

Tokyo - 23 Wards

### Salary

5 million yen ~ 6 million yen

### Work Hours

9:00~17:10 (休憩1時間) ※配属先の勤務時間に準ずる

### Holidays

完全週休2日制 (土・日)、祝日、年末年始休暇等【年間休日120日以上】

### Refreshed

October 8th, 2024 19:54

## General Requirements

### Minimum Experience Level

Over 3 years

### Career Level

Mid Career

### Minimum English Level

Business Level

### Minimum Japanese Level

Fluent

### Minimum Education Level

Bachelor's Degree

### Visa Status

Permission to work in Japan required

## Job Description

### ■業務内容：

【日本語必須／英語スキル尚可】

- 施設／設備管理 対象は工場構内建物と付帯する設備  
(受変電設備、非常用発電機、UPS／蓄電池、消防設備、給水／排水設備、空調機(ガスエンジン駆動チラー含む)、ボイラー、コンプレッサー、物流搬送設備、エレベーター、建屋外装／内装、照明、等々)
- 予防保全、機器の改善など施設設備管理／保全における各業務について計画立案、実施、報告、記録  
-機器設備不具合、トラブル対応  
-予定外補修への対応、実施、報告、記録  
-小中規模の投資案件プロジェクトについて計画立案、実施、報告、記録
- 防虫防鼠管理
- セキュリティ(防犯／設備の機械警備)
- 植栽／構内道路／舗装
- 業者管理
- クライアント方針、手順書の理解・更新、等
- レイアウト変更／廃棄物管理

#### ■企業の特徴：

- ・ 同社は、不動産オーナー、テナント、投資家に対し、包括的な不動産サービスをグローバルに提供する総合不動産サービス会社です。
- ・ 1700年代にロンドンで創業されて以降200年以上に渡って存続しており、現在は世界80カ国で展開、従業員約92,000名を擁し、売上高は180億米ドルです。
- ・ 年間の手数料収入は約58億米ドル、総売上高は68億米ドルに上ります。2016年度は、プロパティマネジメント及び企業向けファシリティマネジメントにおいて、約4億900万㎡(約1億2,400万坪)の不動産ポートフォリオを管理し、1,360億米ドルの取引を完了しました。
- ・ 日本法人としては1985年に創立されて以来、グローバルで培った知識や経験を活かし、系列に属さない独立系の立場から日本の不動産業界を支えています。
- ・ 従来の不動産サービスの枠に留まらず「不動産テック」の推進にも取り組んでいます。最先端のテクノロジーを活用した独自のデジタルプラットフォームでお客様の不動産価値最大化に寄与しています。

=====

#### 【魅力とは】

- ・ JLLならではのご経験を積む事が可能  
JLLという一つの企業に在籍しながら、様々なクライアントの一員として業務を行う事が出来ます。先進的な技術を用いている外資系のオフィスや長い歴史がある日系企業のオフィスなど、知見を広げる事が可能です！

#### ・教育サポート体制が充実

PCスキルやビジネススキルが学べるオンラインの研修をご用意。就業中はもちろん、通勤時間中にスマホで受講することもできます。その他、集合型研修などスキルアップできる環境です。成長意欲が高い方には、魅力的な体制です。

#### ・語学力を活かして活躍

英語を用いたコミュニケーションが多く発生する為、英語力を活かせます。外国籍の方も活躍しており、JLLならではのグローバルな就業環境です！1年に1回、英語のスキルテストを会社負担で受けてブラッシュアップも図れます！

## Required Skills

### 応募者に求められること

- 建築設備やファシリティマネジメントの設計、建設、試運転の経験を有する方
- 電気工学、機械工学、または関連分野の学士号や関連する高校で就学経験を有する方
- 日本語が流暢で、ビジネスレベルの英語力(話す・書く)を有する方
- 重要環境の管理に関する過去の経験があることが望ましい
- ビジネスレベルの英語力(定期レポート作成、電話会議／メール等でのコミュニケーション)

まずキャリアクロスよりからご応募ください。

書類選考を通過された方には、選考会の詳細を別途ご案内申し上げます。

#### <その他>

募集人数：複数名

入社時期：応相談

雇用形態：契約社員 ◆2年目より正社員登用制度あり◆

正社員として長くお勤めいただきたいという思いから、まずは契約社員として1年間ご活躍いただき、弊社とのフィット感をお互いに見極めたいと考えています。ご希望者の正社員登用率は比較的高めです。

給与形態：年俸制

給与条件：月給27万円以上～

想定年収：500万円以上

※各個人の能力や経験に準じるので必ずしもこの限りではない

賞与：年1回(3月)※過去1年間(1月～12月)の会社業績と個人の評価により支給額を決定。

昇給：年1回(4月)

勤務地：東京都内のクライアントオフィス内

※基本的には、ご自宅から電車で最大1時間～1時間半圏内の勤務地です。

勤務時間：9：00～17：10(実働7時間10分)※ただし、配属先の勤務時間に順ずる。

残業手当：月30時間分込み(超過分別途支給)

休暇・休日：完全週休2日制（土・日）、祝日、年末年始休暇等【年間休日120日以上】

社会保険：完備（健康保険 厚生年金 雇用保険 労災保険）

通勤手当：上限10万円/月

その他手当：確定拠出年金、ベネフィットステーション、入社オリエンテーション、部門研修、階層別研修、メンタリングプログラム、e-ラーニング(プログラム多数あり)、ハラスメント研修、個人情報保護法研修

---

## Company Description