



エンジニアリングマネージャー 【フォーチュン500ノミネートされるグローバル企業です】

※都内の大手クライアント企業での就業です ◆2年目より正社員登用制度あり

## Job Information

### Hiring Company

[Jones Lang LaSalle IP, Inc.](#)

### Subsidiary

Jones Lang LaSalle

### Job ID

1497664

### Division

Work Dynamics

### Industry

Equipment

### Company Type

Large Company (more than 300 employees) - International Company

### Non-Japanese Ratio

About half Japanese

### Job Type

Contract

### Location

Tokyo - 23 Wards

### Salary

8.5 million yen ~ 12 million yen

### Work Hours

9:00~17:10 (休憩1時間) ※配属先の勤務時間に準ずる

### Holidays

完全週休2日制 (土・日)、祝日、年末年始休暇等 【年間休日120日以上】

### Refreshed

December 31st, 2024 12:00

## General Requirements

### Minimum Experience Level

Over 3 years

### Career Level

Mid Career

### Minimum English Level

Daily Conversation

### Minimum Japanese Level

Business Level

### Minimum Education Level

High-School

### Visa Status

Permission to work in Japan required

## Job Description

### エンジニアリングマネージャーとは

弊社はクライアント企業と協力し、従業員のエンゲージメント・生産性・幸福度を高めるためワークプレスマネジメントの向上に寄与しています。JLLのファシリティマネジメントチームがクライアント企業に駐在し、ホスピタリティを軸としたシームレスな施設運営サービスを提供します。

一度契約を締結したクライアントからの追加の案件受注や引き合い案件が年々増加している為、エンジニアリングマネージャーの採用を行います！

### ●ポジションについて

エンジニアリングマネージャーとして、以下の活動を通じて全体的な収益性と成長に貢献します：

- 活動概要、パフォーマンスレベル、エネルギーデータ、PPM、イノベーション、インシデントに関する月次管理報告書をクライアントに提供します。
- 年間予算計画においてクライアントを支援するために必要な財務データを全て提供します。
- クライアントの要求を満たすため、緊急時を含むトレーニングの実施を支援します。
- 健康安全規制に関する法定規制の遵守を確保します。
- 全保守契約の登録簿を更新し、新規契約や契約更新のための業者/ベンダーのレビューと選定を実施します。
- サーバルーム/クローゼット、トレーディングフロア、オフィスエリア、プランルームにおける電気・機械システムの運用を管理します。
- 全ての運用・保守マニュアルおよび施工図面の維持・更新を行います。
- 省エネ対策およびその他の環境対策を実施します。
- 最高水準の建物サービス提供に協力します。

CS部門のBCP行動計画手順と文書を定義・調整します。全てのBCP復旧手順の管理と実施を支援します。

(English follows as flws.)

### ●About the Role

As an **Engineering Manager**, contribute to overall profitability and growth through supporting:

- Monthly management reports to the client regarding activity summary, performance level, energy data, PPM, innovation and incident
- Provide all necessary financial data to assist the client in planning annual budgets
- Assist to conduct the training including emergency situations to meet the client's requirements
- Ensure compliance with statutory regulations on health and safety regulations
- Update register of all maintenance contracts including contractors / vendors review and selection for new contracts and contracts renewal
- Electrical and mechanical system operations management in Server room / closet, Trading floors, Office areas and plan room
- Maintain and update all Operation & Manual and as-fitted drawing
- Execute energy saving measures and other environmental measures
- Cooperate to provide highest standards of building services
- Define and to coordinate BCP action plan procedures and documentation for CS division. Assist to manage and to implement all BCP recovery procedures
- Assist to assess and review all IT equipment Move, ADD and Change works prior to the works
- Assist in testing and commissioning by attending the testing and commissioning of building service system
- Maintain a register of all emergency call out incidents
- Management and co-ordination of any client Data Infrastructure Sub-Contractors as required
- Maintain all paper and electronic documents in line with the client filing structure guideline and conduct random quality checks

## Required Skills

応募者に求められること

- 建築設備やファシリティマネジメントの設計、建設、試運転の経験を有する方
- 電気工学、機械工学、または関連分野の学士号や関連する高校で就学経験を有する方

- 日本語が流暢で、ビジネスレベルの英語力（話す・書く）を有する方  
英語を使用する場面としては会議、レポート、メールなどです。
- クライアントの立場に立って物事を見る能力、傾聴力、観察力を持ち、クライアントのニーズを先取りし、積極的に行動できる方
- 重要環境の管理に関する過去の経験があることが望ましい

#### About You

- With experience in design, construction, commissioning of building services or facilities management  
Bachelor's Degree in Electrical, Mechanical Engineering or relevant high school education
- Fluent Japanese and operational level of business English, spoken and written
- Ability to see things from Client standpoint, listen, observe to anticipate client's needs, work proactive
- Desirable previous experiences in critical environment management

---

#### Company Description