



収益不動産企画開発

サービスアパートメントやホテルの新規住宅物件を仕入、企画開発

Job Information

Hiring Company

[MetroResidences Japan K.K.](#)

Job ID

1494830

Industry

Real Estate Brokerage, Management

Company Type

Small/Medium Company (300 employees or less) - International Company

Non-Japanese Ratio

Majority Japanese

Job Type

Permanent Full-time

Location

Tokyo - 23 Wards, Minato-ku

Train Description

Chiyoda Line, Akasaka Station

Salary

6 million yen ~ 10 million yen

Refreshed

January 29th, 2025 11:00

General Requirements

Minimum Experience Level

Over 3 years

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

Business Level

Minimum Japanese Level

Native

Minimum Education Level

Bachelor's Degree

Visa Status

Permission to work in Japan required

Job Description

主な業務内容

- ・ サービスアパートメントやホテルの新規住宅物件を仕入、企画開発
- ・ 所有者、ファンド、開発業者の賃貸収入向上への付加価値を説明
- ・ 不動産所有者向けに物件管理のパフォーマンスレポートを作成する
- ・ 不動産チームのメンバーをリードし、既存物件の管理を指導

- 既存の不動産パートナーとの良好な関係を構築・維持
- 新規物件の立ち上げを主導し、物件の準備やリノベーションを監督
- サービスアパートメントやホテルの運営チームとの連携

アピールポイント:

★ 所在地（東京中心部）：私たちのオフィスは東京の中心部に位置し、アクセスしやすく、活気ある都市生活に囲まれています。

★ 多様なチーム：多文化な環境で、最高の宿泊施設を提供することに情熱を注ぐチームです。

★ キャリアアップ：私たちは才能を育てることを大切にしています。サービスアパートメント分野のトップブランドで成長するチャンスです。

Required Skills

- 不動産の仕入企画開発、住宅賃貸、不動産プライベートエクイティ、資産管理、ポートフォリオ管理、または関連分野での5年以上の経験
- 関連分野（ビジネス、不動産、経済、金融）での大卒が望ましい
- 商業/住宅賃貸契約やホスピタリティ管理契約でのディールメーカーとしての経験
- 商業不動産に関する豊富な経験と深い理解
- 優れた営業プレゼンテーションスキル、リーダーシップ、チーム管理能力
- 優れたコミュニケーション能力と対人スキル
- 自立して働き、情報に基づいた判断を下す能力

Company Description