



不動産賃貸エージェントまたはマネージャー

Tech focus residential agency.

Job Information

Hiring Company

[MetroResidences Japan K.K.](#)

Job ID

1494829

Industry

Real Estate Brokerage, Management

Company Type

Small/Medium Company (300 employees or less) - International Company

Non-Japanese Ratio

Majority Japanese

Job Type

Permanent Full-time

Location

Tokyo - 23 Wards, Minato-ku

Train Description

Chiyoda Line, Akasaka Station

Salary

4 million yen ~ 10 million yen

Refreshed

February 5th, 2025 02:00

General Requirements

Minimum Experience Level

Over 3 years

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

Business Level (Amount Used: English usage about 50%)

Minimum Japanese Level

Fluent

Minimum Education Level

Bachelor's Degree

Visa Status

Permission to work in Japan required

Job Description

物件賃貸管理：住宅物件の賃貸プロセス全般をマネジメント。賃貸申込の対応、条件交渉、契約締結までを担当

顧客対応：保険（新規入居者向けの火災保険など）のサポートを含め、賃貸プロセス全般で専門的なアドバイスとサポートを提供し、強固な顧客関係を構築・維持

市場分析：市場調査や分析を行い、不動産のトレンド、価格動向、競合状況に関する最新情報を把握

物件掲載：物件情報を作成・管理し、情報が正確かつ最新であることを確認するとともに、購入者や賃借人に向けた効果的なマーケティングを実施

ネットワーキング：業界イベントに参加し、不動産業界の専門家との関係を構築、既存の人脈を活用してプロフェッショナルネットワークを拡大

アピールポイント：

★ 所在地（東京中心部）：私たちのオフィスは東京の中心部に位置し、アクセスしやすく、活気ある都市生活に囲まれています。

★ 多様なチーム：多文化な環境で、最高の宿泊施設を提供することに情熱を注ぐチームです。

★ キャリアアップ：私たちは才能を育てることを大切にしています。民泊分野のトップブランドで成長するチャンスです。

Required Skills

- **経験**：不動産業界での3～5年の実務経験、特に東京市場での経験が望ましい
- **言語スキル**：日本語（ネイティブレベル）、英語（ビジネスレベル）
- **資格**：宅地建物取引士（宅建）の資格がある方を優遇
- **運転免許**：必須。オートマチック車の運転が可能な方が望ましい
- **スキル**：優れた交渉力、コミュニケーション能力、顧客対応スキル
- **人物像**：自発的で目標達成志向が強く、チームでも個人でも効果的に働ける方

年間収入の例

5～10年のエージェンシー経験の場合

- 年間売上：1,600万円～2,000万円
- 基本給：約400万円～
- 推定コミッション：240万円～300万円
- 推定合計パッケージ：640万円～700万円

10～20年のエージェンシー経験の場合

- 年間売上：1,600万円～2,400万円
- 基本給：約500万円
- 推定コミッション：240万円～480万円
- 推定合計パッケージ：740万円～1,080万円

Company Description