



Associate~Manager 投資運用部

International Company

Job Information

Recruiter

iWill Capital G.K.

Job ID

1493312

Division

Investment Management Department

Industry

Real Estate Fund

Company Type

Large Company (more than 300 employees) - International Company

Non-Japanese Ratio

Majority Japanese

Job Type

Permanent Full-time

Location

Tokyo - 23 Wards, Chuo-ku

Salary

6.5 million yen ~ 12 million yen

Refreshed

January 9th, 2025 01:00

General Requirements

Minimum Experience Level

Over 3 years

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

Business Level

Minimum Japanese Level

Fluent

Minimum Education Level

Bachelor's Degree

Visa Status

Permission to work in Japan required

Job Description

- ・保有資産のアセットマネジメント戦略の策定・実施
 - －予算策定・予実管理、リース戦略策定・同契約管理、KPI管理、ESG関連認証取得 他
- ・スポンサー開発物件・第三者物件のアクイジションの執行
 - －ポートフォリオ戦略に基づく投資の執行
- ・物件組入スキームの構築

- ・ ブリッジスキームへの組入・契約実行
 - ・ スポンサーおよび関係部との調整
-

Required Skills

《必須条件》

- ・ 下記①②のいずれか
- ①J-REIT、不動産ファンド、金融機関、いずれかでの勤務経験
- ②保険会社、事業会社等での不動産運用経験、または関連業務経験
- ・ ビジネスレベルのExcelスキル（関数（VLOOKUP、SUMIF、INDIRECT、ISERROR等）、ワード、パワーポイントを十分に扱える
- ・ 予算管理、ポートフォリオKPI等の計数管理もしくは類似業務の経験があること

《希望条件》

- ・ 資本市場についての知識
 - ・ ビジネスレベルの英語
-

Company Description