



## Associate~Manager 投資運用部

### International Company

#### Job Information

**Recruiter**

iWill Capital G.K.

**Job ID**

1493312

**Division**

Investment Management Department

**Industry**

Real Estate Fund

**Company Type**

Large Company (more than 300 employees) - International Company

**Non-Japanese Ratio**

Majority Japanese

**Job Type**

Permanent Full-time

**Location**

Tokyo - 23 Wards, Chuo-ku

**Salary**

6.5 million yen ~ 12 million yen

**Refreshed**

February 20th, 2025 15:00

#### General Requirements

**Minimum Experience Level**

Over 3 years

**Career Level**

Mid Career

**Minimum English Level**

Business Level

**Minimum Japanese Level**

Fluent

**Minimum Education Level**

Bachelor's Degree

**Visa Status**

Permission to work in Japan required

#### Job Description

- ・ 保有資産のアセットマネジメント戦略の策定・実施
  - － 予算策定・予実管理、リース戦略策定・同契約管理、KPI管理、ESG関連認証取得 他
- ・ スポンサー開発物件・第三者物件のアクイジションの執行
  - － ポートフォリオ戦略に基づく投資の執行
- ・ 物件組入スキームの構築

- ーブリッジスキームへの組入・契約実行
  - ・ スポンサーおよび関係部との調整
- 

## Required Skills

### 《必須条件》

- ・ 下記①②のいずれか
- ①J-REIT、不動産ファンド、金融機関、いずれかでの勤務経験
- ②保険会社、事業会社等での不動産運用経験、または関連業務経験
- ・ ビジネスレベルのExcelスキル（関数（VLOOKUP、SUMIF、INDIRECT、ISERROR等）、ワード、パワーポイントを十分に扱える
- ・ 予算管理、ポートフォリオKPI等の計数管理もしくは類似業務の経験があること

### 《希望条件》

- ・ 資本市場についての知識
  - ・ ビジネスレベルの英語
- 

## Company Description