



## Asset Manager - Associate

### Global Company

#### Job Information

##### Recruiter

iWill Capital G.K.

##### Hiring Company

A company specializing in real estate investment and asset manag

##### Job ID

1491834

##### Division

Asset Management Depafrtment

##### Industry

Other (Real Estate, Construction)

##### Company Type

Large Company (more than 300 employees) - International Company

##### Non-Japanese Ratio

Majority Japanese

##### Job Type

Permanent Full-time

##### Location

Tokyo - 23 Wards, Chuo-ku

##### Salary

5 million yen ~ 9 million yen

##### Refreshed

November 21st, 2024 20:00

#### General Requirements

##### Minimum Experience Level

Over 1 year

##### Career Level

Mid Career

##### Minimum English Level

Business Level

##### Minimum Japanese Level

Fluent

##### Minimum Education Level

Bachelor's Degree

##### Visa Status

Permission to work in Japan required

#### Job Description

- ・ 運用/開発中の私募ファンド保有物件のアセットマネジメント業務
- ・ アセット/ポートフォリオの中長期運用計画、年次予算の作成及びその為のインフラ構築
- ・ アセット/ポートフォリオの収益向上施策の立案・推進

- ・ アセットの売却の判断、ディールの実行
  - ・ アセット取得時のアンダーライティング補助
  - ・ アセット/ポートフォリオパフォーマンスモニタリング
  - ・ 投資家レポート等
- 

## Required Skills

### 《必須条件》

- ・ キャッシュフローモデルの作成・分析、投資または融資に関する知識、実務経験
- ・ PCスキル (Excel、PPT等)
- ・ 社内外の関係者とのコミュニケーション能力
- ・ 大卒以上

### 《希望条件》

- ・ 不動産ファンド、不動産アセットマネジメント会社、プロパティマネジメント会社、事業法人、ならびに金融機関等において、  
業務経験 (2年以上)
  - ・ ビジネス英語 (読み書きができるレベル。TOEICスコア目安: 730点以上。但し、スコア自体より、実際に使えるレベルにあるかを重視)
- 

## Company Description