



Asset Manager - Associate

Global Company

Job Information

Recruiter

iWill Capital G.K.

Hiring Company

A company specializing in real estate investment and asset manag

Job ID

1491834

Division

Asset Management Depafrtment

Industry

Other (Real Estate, Construction)

Company Type

Large Company (more than 300 employees) - International Company

Non-Japanese Ratio

Majority Japanese

Job Type

Permanent Full-time

Location

Tokyo - 23 Wards, Chuo-ku

Salary

5 million yen ~ 9 million yen

Refreshed

December 19th, 2024 21:00

General Requirements

Minimum Experience Level

Over 1 year

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

Business Level

Minimum Japanese Level

Fluent

Minimum Education Level

Bachelor's Degree

Visa Status

Permission to work in Japan required

Job Description

- ・ 運用/開発中の私募ファンド保有物件のアセットマネジメント業務
- ・ アセット/ポートフォリオの中長期運用計画、年次予算の作成及びその為のインフラ構築
- ・ アセット/ポートフォリオの収益向上施策の立案・推進

- ・アセットの売却の判断、ディールの実行
 - ・アセット取得時のアンダーライティング補助
 - ・アセット/ポートフォリオパフォーマンスモニタリング
 - ・投資家レポート等
-

Required Skills

《必須条件》

- ・キャッシュフローモデルの作成・分析、投資または融資に関する知識、実務経験
- ・PCスキル (Excel、PPT等)
- ・社内外の関係者とのコミュニケーション能力
- ・大卒以上

《希望条件》

- ・不動産ファンド、不動産アセットマネジメント会社、プロパティマネジメント会社、事業法人、ならびに金融機関等において、
業務経験 (2年以上)
 - ・ビジネス英語 (読み書きができるレベル。TOEICスコア目安: 730点以上。但し、スコア自体より、実際に使えるレベルにあるかを重視)
-

Company Description