



不動産開発アソシエイト

Job Information

Hiring Company

合同会社H-SUMMIT

Subsidiary

GK H-Summit / MUWA NISEKO

Job ID

1491314

Industry

Other (Real Estate, Construction)

Company Type

Small/Medium Company (300 employees or less) - International Company

Non-Japanese Ratio

About half Japanese

Job Type

Permanent Full-time

Location

Hokkaido, Sapporo-shi Chuo-ku

Salary

4.5 million yen ~ 6.5 million yen

Refreshed

November 8th, 2024 03:00

General Requirements

Minimum Experience Level

Over 3 years

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

Business Level (Amount Used: English usage about 50%)

Minimum Japanese Level

Fluent

Other Language

Korean - Basic

Minimum Education Level

Bachelor's Degree

Visa Status

Permission to work in Japan required

Job Description

- 市場分析、潜在的なベンダー、コストと料金、施設と設計コンセプトなど、すべての開発に関する調査の実施。
- 開発における現在の実現可能性調査のアップデート
- プロジェクト予算、キャッシュフローの予測、報告、モニタリングなどの財務計画と管理業務の実行。
- 複数の資金源を含む資金調達提案についての開発マネージャー支援
- 財務報告における本社およびアセットマネージャーとの調整
- 建築空間計画および、最新のトレンドや競合他社に関するデスクリサーチを含むコンセプトの提案

- 建築工事や設計に関するレビュー、改善および提案
 - デューデリジェンス、設計、建設サービスのためのパートナーおよび請負業者を募集し、回答をレビュー・評価し、必要なサービスを確保する
 - RFQ/RFPへの回答収集をアシストし、投資を実行するための社内承認プロセスを準備する
 - 提出、注文変更、請求書の支払プロセスを支援する
 - タイムラインとスケジュールの管理
 - 建設の進捗状況を監視し、問題を報告する
 - ホテルチームと緊密に連携し、テナントに方向性を提案、その可能性を探求する
 - ホテルとコンドミニアムのオーナー間の金融モデルと構造をホテルチームと分析する
 - FF&E、OS&E、アートワークなどの調査と推奨
 - 開発マネージャーから割り当てられたその他すべてのタスクと義務を遂行する
-

Required Skills

- 大卒以上必須
 - 日本語ネイティブで英語が堪能であること。韓国語のスキルがあれば尚可
 - ホテル、マンション、住宅開発における最低3年間の経験
 - 財務諸表に関する十分な知識（PL、CF、BS）
 - CADで作成された建物レイアウトやその他の関連資料のレビュー経験
 - MS Office（PowerPoint、Excel、Word）に精通し、CADスキルがあれば尚可
 - 下請け業者との取引経験、および自社での業務遂行経験があれば尚可
 - 創造的で結果志向、強いスピード感を持つ
 - 自発性があり、独立して、またチームの一員として効果的に働く能力がある
 - 学ぶ意欲及び状況に適応する能力あり
 - 不動産業者とのネットワークがある方歓迎
-

Company Description