



【正社員/500万以上】大手不動産会社で不動産の営業職

不動産会社での営業ポジション！未経験者でも歓迎！頑張れば成果次第で年収アップ可！

Job Information

Recruiter

Congress Global Communications Co., Ltd.

Hiring Company

大手不動産会社

Job ID

1486898

Industry

Real Estate Brokerage, Management

Company Type

Large Company (more than 300 employees)

Job Type

Permanent Full-time

Location

Japan

Salary

3.5 million yen ~ 4 million yen

Salary Bonuses

Bonuses paid on top of indicated salary.

Work Hours

9:00~18:00 (休憩60分)

Holidays

※担当業務により、休日は異なります

Refreshed

August 30th, 2024 07:00

General Requirements

Career Level

Entry Level

Minimum English Level

None

Minimum Japanese Level

Fluent

Minimum Education Level

Bachelor's Degree

Visa Status

Permission to work in Japan required

Job Description

■個人営業

個人のお客様に、戸建やマンションを紹介し、ご購入いただくお仕事です。

①戸建仲介営業（火水休み）
各営業センター勤務（土日祝9:30-18:30/木9:00-18:00/月金12:00-21:00）

②マンション営業（火水休み）
東京勤務（木土日祝9:00-18:00/月金10:30-19:30）

集客活動から業務スタートし、予算・エリア他ご希望条件をすり合わせながら実際に物件をご案内します。

■法人営業

不動産流通大手、信託銀行、地場不動産会社等へ訪問し、不動産情報を取得していただきます。

①戸建用地仕入営業（火水休み）
本社勤務（土日祝月金9:10-18:10/木9:00-18:00）
東京23区・神奈川・埼玉・千葉エリアの戸建用地仕入業務を行います。
不動産仲介業者や地主の方等から土地の情報を収集。その後、得た情報を選別して、地域の特性やお客様のニーズをもとに現地で土地の調査や収支を見積もり、購入判断をします。

②マンション用地仕入営業（土日休み）本社勤務（平日9:00-18:00）
マンション建設用地の買収に係る業務を行っていただきます。

③国内収益不動産営業（土日休み）本社勤務（平日9:00-18:00）
定期的に利益を生み出すテナントビル等の不動産を購入し、リノベーションを施すなどで不動産としての価値をさらに高め、再び市場に流通させています。

★担当者がプロデューサーとなり、社内外の専門家と協力しながら、物件を仕上げていくところが醍醐味です！

■海外収益不動産営業（土日休み）東京勤務

①富裕層向け米国不動産コンサルティング営業（BtoC）※英語力不要
（平日9:15-18:15/木9:00-18:00）
日本国内のお客様に商談の機会をいただき、米国不動産の魅力説明、資金計画のシミュレーション作成、資産運用のコンサルティングを行います。

※残業30~40時間程度/月

勤務場所はグループの拠点全般となります

※法定による就業場所の変更の範囲の明示：将来的に就業場所が変更される場合があります。詳細は面談時にお伝えします。

月給33万円以上+賞与（年2回）

※経験およびスキルなど考慮の上、当社規定により決定

※成果に応じた賞与を支給

【内訳】

月給330,000円～450,000円

基本給：219,800円～310,700円

固定残業代：80,200円～109,300円

営業手当：30,000円（みなし残業時間42時間相当分）

・通勤手当

・賞与（6月、12月）

【平均年収】

入社2年目 630万円

入社3年目 740万円

入社5年目 1,025万円

Required Skills

【必須スキル】

- ・ 普通自動車運転免許（AT限定可）
※戸建仲介営業配属の場合、お客様のご案内時に必要となります
※戸建仲介営業以外は不要です
- ・ 目標達成意欲、成長意欲が高いこと ・ お客様と信頼関係を築けること

【歓迎スキル】

- ・ 宅建士資格保持者
-

Company Description