

Unit Facility Management Specialist | IKEAストアの施設管理 Exclusive job

北欧スウェーデンを代表するホームファニッシング【IKEA】

Job Information

Hiring Company

IKEA Japan K.K.

Job ID

1485941

Industry

Other (Manufacturing)

Company Type

Large Company (more than 300 employees) - International Company

Job Type

Permanent Full-time

Location

Tokyo - Other Areas, Tachikawa-shi

Train Description

Chuo Line Rapid (Takao-Tokyo), Tachikawa Station

Salary

Negotiable, based on experience

Work Hours

10:00 - 19:00

Holidays

127日以上、週休2日制（※土日祝の出勤があり）

Refreshed

July 12th, 2024 14:31

General Requirements

Minimum Experience Level

Over 3 years

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

Daily Conversation

Minimum Japanese Level

Fluent

Minimum Education Level

Bachelor's Degree

Visa Status

Permission to work in Japan required

Job Description

現在イケアでは100%再生可能なエネルギーを活用してストアを運営。
あなたには、サステナブルなファシリティ・マネジメント（FM）を通じて、環境に優しくより効率的なストア運営に取り組みさせていただきます。

主な業務内容

- ・店舗内のビジネスオーナーとの関係を管理し、要件の収集、年間目標の設定、定期的なフォローアップ
- ・ストアの空調や照明などサステナブルなエネルギー管理など
- ・KPIに基づく各種マネジメント業務
- ・サステナブルなコスト計画
- ・アセットマネジメント業務
- ・レポートの作成、など

◀本ポジションのミッション▶

FMに重要視される責務として、従業員やお客さまの多様性を受け入れ、イケアカルチャーが強く生きた現実となるような環境づくりをします。

各プロパティが安全、コンプライアンス、メンテナンス、改善などその生涯を通じて管理され、ビジネス、コワーカー、顧客、その他のステークホルダーにとって安全で運用しやすい環境を確保する必要があります。

また、サステナブル（持続可能）な方法で各業務の効率を最適化していきます。

雇用形態

フルタイム正社員 週40時間契約
定年制度あり（65歳定年）

給与

想定年収

昇給：年1回（1月）

賞与：One IKEA（ワン・イケア） - ボーナスプログラム

※年間の売上、他KPIの達成により年に1度支給あり（達成状況により支給なしの場合もあります）*条件あり

勤務地

IKEA立川

〒190-0014 東京都立川市緑町6番

最寄り駅

JR立川駅北口から徒歩約10分

多摩都市モノレール 高松駅より徒歩7分

立川バス

災害医療センター/災害医療センター東より徒歩1分

車

マイカー、バイク通勤可

※ガソリン代支給（規定に沿う）・駐車場有

勤務時間

10:00 - 19:00

※業務内容により変動あり

※土日出勤あり

※月に1回程度夜勤勤務あり

休日休暇

〈年間休日〉127日以上、シフト制

〈その他の休日〉

有給休暇（入社6ヵ月後より付与・最大20日）2週間以上の連休取得可能です！

産前産後休暇、育児休暇*復帰後時短勤務可能

パタニティ休暇（父親の有給休暇）・パートナーの育児休暇

私傷病休暇、介護休暇・看護休暇・家族介護休暇、慶弔休暇、ボランティア休暇、リフレッシュ休暇

福利厚生

- ・ 社会保険完備（加入必須: 扶養から抜けての契約）：厚生年金・健康保険・雇用保険
- ・ 交通費規定支給（上限1,530円/日まで）/マイカー通勤可
- ・ ユニフォーム貸与/社員食堂あり/社員割引制度/ロッカー室・シャワー室完備
- ・ クリスマスプレゼント
- ・ Tack! コワーカーロイヤルティプログラム
*年金への拠出金として積立を行なうイケア独自の仕組みです。（勤続5年以上）
- ・ 生命保険、長期療養保険
- ・ 企業型確定拠出年金制度
※サラリーの6.5%に該当する金額をイケア・ジャパン負担で積み立て
- ・ 従業員専用喫煙所あり
- ・ 学びの機会として、ロゼッタストーン（語学学習）、Linkedin learning が使用可能。
<https://www.ikea.com/jp/ja/this-is-ikea/work-with-us/benefits-pub8c6da021>

【OPEN IKEA社内公募制度について】

すべての職種がオープンポジション。社内公募制度を利用し、イケア・ジャパンの本社機能、日本全国の店舗、海外のイケア、あらゆるポジションにチャレンジが可能。

自分自身の興味をもとに、自分らしいキャリアを描いていくことができます。

Required Skills

主な業務内容は以下の通り

- 施設管理経験 1 年以上：建物や設備の管理、安全性やコンプライアンスの確保、定期的なメンテナンスや改善活動などを行った経験
- コスト管理経験 1 年以上: サステナブルなコスト計画やアセットマネジメント業務を行い、効果的な資源配分を実現した経験
- ビジネスレベルの日本語スキル

歓迎条件

- CAFM (Computer Aided Facility Management) の実務知識

Company Description