


「金融、コンサル、IT」なら  j Career

金融機関における 海外投資家への 不動産営業 ※ 宅地建物取引士 証券化マスター 語学力

ゼネコン・デベロッパー 不動産開発・取得・売却 不動産仲介 ファンドマネジメン

## Job Information

**Recruiter**

j Career Co.,Ltd.

**Job ID**

1482433

**Industry**

Bank, Trust Bank

**Company Type**

Large Company (more than 300 employees)

**Non-Japanese Ratio**

Majority Japanese

**Job Type**

Permanent Full-time

**Location**

Tokyo - 23 Wards

**Salary**

6 million yen ~ 12 million yen

**Work Hours**

8 : 40 ~ 17 : 10 (所定労働時間7時間30分、休憩時間60分) ※フレックスタイム制が適用される場合には、その時間運営に従う

**Holidays**

完全週休2日制、祝日、年末年始、有給休暇等 ※年間休日日数120日

**Refreshed**

July 1st, 2024 00:00

## General Requirements

**Minimum Experience Level**

Over 3 years

**Career Level**

Mid Career

**Minimum English Level**

Business Level

**Minimum Japanese Level**

Fluent

**Minimum Education Level**

Bachelor's Degree

**Visa Status**

Permission to work in Japan required

## Job Description

国内不動産の仲介・運用機能と、銀行をはじめとするグループ海外拠点ネットワークを結んで「インバウンド不動産投資」をコーディネート業務

A.海外（非居住者）投資家に対する国内投資用不動産の斡旋およびファイナンススキームの提供を行う業務。顧客のニーズに対応して、関係部署と連携して、ファイナンスアレンジメント、アセットマネジメント、信託、不動産M&Aなどコンサルティングし提案を行う。

B.海外（非居住者）投資家の国内不動産投資ニーズに対応し、フィナンシャルグループで不動産ファンドを組成し、投資商品を組成し販売する業務（子会社のみずほ不動産投資顧問株式会社と協働）

---

## Required Skills

### 【必要要件】

※（１）および（２）（２）については1,2,3のうちいずれか

（１）英語を母国語とする国への海外留学経験（2年以上）もしくはそれに準ずる語学力

および

（２）

1.ゼネコン・デベロッパーでの不動産開発・取得・売却あるいは不動産アセットマネジメント会社での取得・運用・売却の経験

2.法人向けもしくは個人向け不動産仲介業務経験（主に職務A向け）

3.ファンドマネジメント業務経験（主に職務B向け）

### 【希望要件】

（資格）

・宅地建物取引士（入社後は必須）

・証券化マスター

（スキル）

・PCスキル

### 雇用形態

・期間の定めなし（正社員雇用）

・試用期間 有

・経験により個別処遇（契約の更新有、通算契約期間4年上限）での提示になる場合がございます。

### 年収について

・規程に従い決定します。

・年収は一定の残業、標準的な賞与の支給等を前提とした想定年収水準となります。

勤務地：（就業場所の変更の範囲）会社の定める場所（テレワークを行う場所を含む）

### 【業務内容】

本求人にて配属される部室店における業務

（変更の範囲）会社の定める業務

### 【受動喫煙防止のための措置】

※屋内原則禁煙（喫煙室あり、ただし勤務地により設置状況が異なる）

---

## Company Description