

CBRE

【グローバルな環境・経験者大歓迎】 ホテル企画・開発 プロジェクトマネージャー

Job Information

Hiring Company

CBRE K.K.

Job ID

1470853

Industry

Other (Real Estate, Construction)

Company Type

Large Company (more than 300 employees) - International Company

Non-Japanese Ratio

Majority Japanese

Job Type

Permanent Full-time

Location

Tokyo - 23 Wards, Chiyoda-ku

Train Description

Chiyoda Line, Nijubashimae Station

Salary

5 million yen ~ 10 million yen

Refreshed

December 25th, 2024 07:00

General Requirements

Minimum Experience Level

Over 6 years

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

Business Level

Minimum Japanese Level

Fluent

Minimum Education Level

Bachelor's Degree

Visa Status

Permission to work in Japan required

Job Description

CBRE のプロジェクトマネジメント部は、年間5万件以上（グローバル）のプロジェクトで、事業会社及び投資家への助言を行い、プロジェクトマネジメントのプロフェッショナル集団です。

経営理念の実現及び投資効果を最大化するため、事業計画と建築ソリューションを掛け合わせた事業決定支援（フィージビリティスタディ）を始め、基本計画から竣工迄一貫して資産やプロジェクト・ポートフォリオ管理に助言し、その最適化の為のプロジェクトマネジメントを行うことで、お客様の事業、不動産戦略の実現をお手伝いします。

また、ホテルチームにおいては、ラグジュアリーホテルからインバウンド対応のビジネス/レジャーホテルまで幅広く実績を持ち、国内外のホテルブランドの日本進出・展開をお手伝いします。

近年では、CBREのグローバルネットワークを活かし、土地購入から開業までのワンストップでサービスを提供しています。

ポジションの概要

ホテルの企画・開発事業において、ホテル事業主に代わり、関係者を取りまとめ、プロジェクトを運営・推進

なお、人財の多様化を目指す為、ホテルの職務に限定せず、オフィス、リテール、ロジスティクス等、主要アセットタイプ及び複合施設における、フィージビリティスタディ、建築企画、基本計画、プロジェクトマネジメントを含む総合管理業務へも参画可能

業務内容及び責任範囲

- ホテルプロジェクトにおいて、設計者や施工者のみならず、オペレーター、デザイナー（内装、照明、ランドスケープ等、海外デザイナーを含む）、コンサルタント（厨房、IT、セキュリティ等）、別途発注の専門工事業者（家具、AV、サイン等）等、多岐にわたる関係者と信頼関係に基づいた協力体制を作り上げ、竣工までプロジェクトマネジメントを遂行
- ホテルの商慣習を理解し、コスト、スケジュール、品質に主眼を置き、プロジェクト立上から竣工までに事業主、オペレーターとベンダーとの間での斡旋及びコミュニケーション支援
- CBREの各ビジネスラインとの連携、CBREグローバルとの連携を行い、ビジネス情報のシェア・戦略策定
- ビジネスディベロップメントとクライアントとの関係構築
- その他、プロジェクトマネジメント部の成長に向けた知識の共有や貢献を期待

Required Skills

必要とされる業務経験・資格

- 7年以上のホテル開発、改修プロジェクトにおけるプロジェクトマネジメント経験
- ラグジュアリーホテルプロジェクトでの調達管理経験（PA経験尚可）
- 海外デザイナーとの協業経験
- 日本語、英語いずれもビジネスレベルであれば尚可
- AutoCAD、Vectorworks等での作図、Word、Excel、PowerPoint、Adobe Acrobat等のスキル
- PMP、認定コンストラクションマネージャー、一級建築士、各種環境認証資格保有者であれば尚可

求めている人物像

- リーダーシップと協調性、業務における自主性
- 国内外のクライアントとの高いコミュニケーション能力
- クライアントである企業及び投資家等と直接ビジネスを行ってきた経験

Company Description