



東京【リーシング Leasing Officer】 当社管理物流倉庫のテナント誘致業務 業界未経験OK!

物流倉庫の概念を劇的に変え、ワーカーファーストな物流倉庫を展開するESR

## Job Information

### Hiring Company

ESR LTD.

### Job ID

1470455

### Division

リーシング部

### Industry

Real Estate Brokerage, Management

### Job Type

Permanent Full-time

### Location

Tokyo - 23 Wards, Minato-ku

### Train Description

Hibiya Line, Roppongi Station

### Salary

4.5 million yen ~ 6.5 million yen

### Refreshed

July 22nd, 2024 07:00

## General Requirements

### Minimum Experience Level

Over 1 year

### Career Level

Entry Level

### Minimum English Level

Daily Conversation

### Minimum Japanese Level

Native

### Minimum Education Level

Bachelor's Degree

### Visa Status

Permission to work in Japan required

## Job Description

これまでの物流倉庫の概念を劇的に変え、ワーカーファーストな物流倉庫を展開するESR。  
『ヒューマンセントリック（人を中心とした）デザイン』を基本理念に、施設内に、託児所・ラウンジ・ショップなどを設置し、外装・内装もおしゃれなデザインを施し、働きに来ることを楽しめるワーカーファーストな経営を行っています。例えば、バイリンガル保育を提供する無料の託児所や、バーカウンター、ボーリング・レーン、フィットネスジム、コインランドリー、最高の景色を一望できバーベキュー設備も備えた広いスカイデッキなどなど、働きやすく、自慢できる職場を日本でどんどん展開しています。  
そんなスコットランド出身のCEOのもとで一緒に働いてみませんか？  
※画面右の『[☆注目企業記事](#)』をクリックすると、もっと当社について知ることができます！

=====  
リーシング Leasing Officer  
=====

**【業務内容】**

- ・ ESR が開発した新築・既存物流倉庫のリーシング活動（テナント付け）
  - ・ テナント(顧客)との関係構築、ニーズ把握、提案
  - ・ 新規顧客の発掘(電話・飛び込み営業活動含む)
  - ・ マーケット分析(競合物件、マーケット賃料、テナント状況の把握)
  - ・ ローカルネットワークの構築(仲介業者等)
- ※社内コミュニケーションや、海外の投資家のご案内時に英語を活かせます。

**【配属部署】**

リーシング部（12名）

**【当社について】**

ESRは先進的物流施設・データセンターに代表されるニューエコノミー不動産を軸とする、アジア太平洋地域（APAC）最大・上場企業として世界第3位の不動産アセットマネジメント会社です。

香港にグループ本社を置き、日本・中国・韓国・オーストラリア・シンガポール・インド・ニュージーランド・東南アジア等APAC主要国と米国・ヨーロッパで事業を行っており、2023年6月30日時点でグループ全体の運用資産残高1,500億米ドル（約21兆7,320億円）、日本は299億米ドル（約4兆3,320億円）。

ESR株式会社はESRの日本法人で、主に日本国内の物流施設の土地取得、開発、リーシング、運営・管理、アセットマネジメントを手掛けております。

**【雇用形態】**

正社員

試用期間 3か月

**【勤務地】**

★2024/7/22から下記 New オフィスで勤務スタートしています！

港区六本木7-7-7 トライセブン六本木13階

六本木駅（都営大江戸線/東京メトロ日比谷線）-3分

乃木坂駅（東京メトロ千代田線）-5分

**【給与】**

想定年収 650万円~850万円（残業代含む）

年俸制

ボーナス裁量制 5~15%程度

**【勤務時間】**

9時~18時 休憩1時間

**【休日、休暇】**

完全週休二日制（土、日、祝日）

GW 年末年始

有給：初年度は入社月によって付与日数は異なります。次年度以降は1月に一律付与。

上記とは別に傷病休暇（有給）、特別有給休暇（慶弔休暇）制度あり

**【その他、福利厚生】**

- ・ 健康保険 厚生年金 雇用保険 労災保険
- ・ 定期健康診断/人間ドック補助
- ・ 社内に無料のリフレッシュメントコーナー（コーヒー、紅茶、野菜ジュース、フルーツ、ヨーグルト、スナック、スープなど）

**Required Skills****【応募に必要な経験・スキル】**

- ・ 法人営業経験が2年程度以上ある方
- ・ 物流不動産に興味のあり、物流不動産業界でキャリアを積みたい方
- ・ グローバル企業で働いてみたい方
- ・ コミュニケーション能力の高い方
- ・ 積極的に営業活動が出来る方

**【歓迎する経験・スキル】**

- ・ 不動産賃貸業、仲介業（物流・オフィス・住宅等）経験者
- ・ 営業経験、特に不動産業界の経験のある方
- ・ 物流企業での3PL 営業経験者
- ・ 宅地建物取引主任者をお持ちの方

**Company Description**