



東京 【リーシング Leasing Officer】 当社管理物流倉庫のテナント誘致業務

物流倉庫の概念を劇的に変え、ワーカーファーストな物流倉庫を展開するESR

Job Information

Hiring Company

ESR LTD.

Job ID

1469779

Division

リーシング部

Industry

Real Estate Brokerage, Management

Job Type

Permanent Full-time

Location

Tokyo - 23 Wards, Minato-ku

Train Description

Hibiya Line, Roppongi Station

Salary

6.5 million yen ~ 10 million yen

Refreshed

July 19th, 2024 08:00

General Requirements

Minimum Experience Level

Over 1 year

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

Daily Conversation

Minimum Japanese Level

Native

Minimum Education Level

Bachelor's Degree

Visa Status

Permission to work in Japan required

Job Description

【業務内容】

- ESR が開発した新築・既存物流倉庫のリーシング活動（テナント付け）
- テナント(顧客)との関係構築、ニーズ把握、提案
- 新規顧客の発掘(電話・飛び込み営業活動含む)
- マーケット分析(競合物件、マーケット賃料、テナント状況の把握)
- ローカルネットワークの構築(仲介業者等)

※社内コミュニケーションや、海外の投資家のご案内時に英語を活かします。

【配属部署】

リーシング部（12名）

【当社について】

ESRは先進的物流施設・データセンターに代表されるニューエコノミー不動産を軸とする、アジア太平洋地域（APAC）最大・上場企業として世界第3位の不動産アセットマネジメント会社です。

香港にグループ本社を置き、日本・中国・韓国・オーストラリア・シンガポール・インド・ニュージーランド・東南アジア等APAC主要国と米国・ヨーロッパで事業を行っており、2023年6月30日時点でグループ全体の運用資産残高1,500億米ドル（約21兆7,320億円）、日本は299億米ドル（約4兆3,320億円）。

ESR株式会社はESRの日本法人で、主に日本国内の物流施設の土地取得、開発、リーシング、運営・管理、アセットマネジメントを手掛けております。

※画面右の『☆注目企業記事』をクリックすると、もっと当社について知ることができます！

【雇用形態】

正社員

試用期間 3か月

【勤務地】

★2024/7/22から下記のNew オフィスで勤務スタートしています！

港区六本木7-7-7 トライセブン六本木13階

六本木駅（都営大江戸線/東京メトロ日比谷線）-3分

乃木坂駅（東京メトロ千代田線）-5分

【給与】

想定年収 650万円~850万円（残業代含む）

年俸制

ボーナス裁量制 5~15%程度

【勤務時間】

9時~18時 休憩1時間

【休日、休暇】

完全週休二日制（土、日、祝日）

GW 年末年始

有給：初年度は入社月によって付与日数は異なります。次年度以降は1月に一律付与。

上記とは別に傷病休暇（有給）、特別有給休暇（慶弔休暇）制度あり

【その他、福利厚生】

・健康保険 厚生年金 雇用保険 労災保険

・定期健康診断/人間ドック補助

・社内に無料のリフレッシュメントコーナー（コーヒー、紅茶、野菜ジュース、フルーツ、ヨーグルト、スナック、スープなど）

Required Skills**【応募に必要な経験・スキル】**

- ・不動産賃貸業、仲介業（物流・オフィス・住宅等）経験者
- ・物流不動産に興味のある方

【歓迎する経験・スキル】

- ・物流企業での3PL 営業経験者
- ・宅地建物取引主任者をお持ちの方

Company Description