



## 施設管理マネージャー/FACILITIES MANAGER【Uターン歓迎/移住サポートあり】北海道ニセコ | 多国籍社員在籍

風光明媚な北海道（ニセコ）で働いてみませんか？

### Job Information

**Hiring Company**

H2 Group

**Job ID**

1349908

**Industry**

Other (Real Estate, Construction)

**Company Type**

Small/Medium Company (300 employees or less) - International Company

**Non-Japanese Ratio**

About half Japanese

**Job Type**

Permanent Full-time

**Location**

Hokkaido, Abuta-gun Niseko-cho

**Salary**

4.5 million yen ~ 6 million yen

**Work Hours**

月曜日から金曜日まで、週40時間

**Refreshed**

March 7th, 2025 06:00

### General Requirements

**Minimum Experience Level**

Over 3 years

**Career Level**

Mid Career

**Minimum English Level**

Business Level

**Minimum Japanese Level**

Fluent

**Minimum Education Level**

High-School

**Visa Status**

Permission to work in Japan required

### Job Description

#### 仕事概要

- メンテナンスおよびグランドキーピングスタッフのチームをトレーニング、組織化、監督すること。
- 物件のメンテナンスに関する問題を同僚に報告し、その問題がプロフェッショナルな方法で修理され解決されるよう、プロセスを積極的に推進すること。

- H2グループ管理物件の定期点検を行い、最高レベルのプロフェッショナルな物件管理を実現すること。
- 基本的なメンテナンスと修理の実施（電球の交換、ボイラーの設定確認など）
- その他、より専門的な修理のために、業者を手配すること。

## The Role

As the leading property manager of luxury accommodation in the Hirafu area, our Asset Management division has an extensive list of properties that require meticulous attention and care. Applicants will be responsible for leading a team of staff to ensure managed properties are kept in good condition throughout winter and summer to retain property value and rentability.\

## Key responsibilities

- Training, organizing and supervising a small team of maintenance and groundskeeping staff.
- Reporting property maintenance issues to colleagues and actively driving the process that ensures the issues are repaired and resolved in a professional manner.
- Regular inspections of properties under H2 Group management to ensure the highest levels of professional property management.
- Performing basic maintenance and repair activities where required (changing light bulbs, checking boiler settings, etc).
- Organising 3rd-party suppliers to complete other, more technical, repairs.

## Required Skills

### 必要なスキル

- 品質と物事を正しく行うための目を持つ方。目の肥えたオーナーのために高価値の物件を数多く管理しているので、私たちの仕事ぶりは期待を上回るものでなければなりません。
- 細部にまで気を配れる方。メンテナンスレポートや点検報告書を明確かつ正確に記入できることは、この仕事の重要な部分です。小さな問題でも、深刻になる前に気がつくことができる方。
- 基本的な不動産メンテナンスの知識と経験。
- 望ましいのは、少人数のスタッフを監督した経験がある方。
- 大工や配管などの技術的な技能があれば望ましいが必須ではありません。
- この仕事は屋外で過ごすことが多いので、日中たくさん動いて手を動かすことが好きな人を求めます。外で働くことに喜びを感じる人。
- タブレット端末やスマートフォンを使用できること。

### 応募資格

- 普通自動車運転免許もしくは国際免許保持者

### 待遇と福利厚生

- 給与は経験により400,000円～550,000円（月給）
- 賞与制度 - 個人業績および業績に応じて支給。
- 通勤手当10,000円/月。
- 入社6ヶ月後に年次休暇10日付与。
- 試用期間3ヶ月経過後、傷病手当5日支給。
- 社会保険：日本の社会保険制度に加入。
- 就労ビザサポート（該当者）。
- 年間休日115～120日（会社カレンダーによる）、産休・育休制度あり。

### Skills we are looking for

- Someone with an eye for quality and doing things right. We manage a number of high value properties for discerning owners and so our workmanship must exceed expectations.
- Someone with an attention to detail. Being able to fill in maintenance reports and inspection reports clearly and accurately is an important part of this role. Someone who can notice small issues before they become more serious.
- Basic property maintenance knowledge and experience.
- Experience supervising a small team of staff if preferred.
- Technical trades skills like carpentry or plumbing is preferred but not required.
- This role will spend time outdoors, so we require someone who enjoys moving a lot during the day and working with their hands. Someone who is happy to work outside.
- Ability to use tablets and smartphones.

### Qualifications

- Japanese Driving License or International Driving License required.

### What we offer

- Salary is between ¥400,000 – ¥550,000 monthly depending on experience
- Bonus scheme - outcomes based on personal and business performance.
- Commuting allowance of 10,000 yen monthly.
- 10 days Annual leave after 6 months of employment.
- 5 days sick pay after 3 months' probation period.
- Social Insurance: full coverage under Japan's social insurance system.
- Japanese working visa sponsorship, available to certain candidates.
- Annual holidays: 115-120 days off per year (in accordance with company calendar), maternity/paternity leave.

## Company Description

### H2LIFE と生きる—あなたのライフスタイル と不動産開発の パートナーでありたい

H2グループは、北海道トラックスリゾートプロパティーズとハクライフという2つのニセコの不動産開発パイオニアが合併して誕生しました。合わせて20年以上の経験を持つH2グループのミッションは、オーナー様、ゲストの皆様、そしてお客様にときめく思い出をお届けすることです。

私たちは、高級住宅や商業プロジェクトの開発と建設における専門知識、そして五感を刺激する極上の休日を演出することで、これを実現しています。私たちは、不動産の売買の経験を向上させ、優れた資産管理能力を駆使してオーナー様の投資を保護します。

H2グループのサービスに含まれるもの

- プロジェクト管理および開発管理
- 不動産販売
- 資産（土地・建物）管理
- 貸別荘とライフスタイルデザインのご提案

### LIVE THE H2 LIFE - YOUR LIFESTYLE AND DEVELOPMENT PARTNER IN JAPAN

H2 Group is a merger of two Niseko pioneers, Hokkaido Tracks Resort Properties and HakuLife. With over 20 years of combined experience, the H2 Group mission is to deliver sensational memories to our owners, guests, and clients.

We do this through our expertise in developing and building luxury homes and commercial projects and through curating exquisite holidays that tease the senses. We elevate the experience of buying and selling real estate, and work with our owners to protect their investments via our leading Asset Management capabilities.

H2 Group services include:

- Project and Development Management
- Real Estate Sales
- Asset Management
- Holiday Rentals and Lifestyle Experience Curation